




**Santa Eugenia**

**ID: 31051**

**Casa de pueblo para reformar y dividir  
Town house to restore and to split  
Dorfhaus zum Renovieren und Teilen**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 300 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 231 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/>	 <b>E</b>
Heating	A/C <input type="checkbox"/>	Pool	Parking	
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 680.000,-



- E** En el borde de Santa Eugenia se encuentra esta casa con una edad de aprox. 150 años aprox. La casa necesita reforma y poner instalaciones actuales, pero ya está conectada a la red eléctrica, agua y teléfono. Además existe probablemente la opción de dividir la parcela con unos 90 m<sup>2</sup> aprox. de terreno y unos 80 m<sup>2</sup> de construcción. Por ejemplo se podría vender esta parte segregada por separado en un futuro.
- GB** At the border of Santa Eugenia you find this approx. 150 years old house. The existing house needs to be reconditioned and equipped with modern installations, but it is already connected to mains electricity, water and telephone land line. Furthermore exists probably the option to split the property of approx. 90m<sup>2</sup> land and construction of approx. 80m<sup>2</sup>. This split part could be sold separately later on, for example.
- D** Am Ortstrand von Santa Eugenia liegt dieses etwa 150 Jahre alte Haus. Das bestehende Haus muß renoviert und mit den modernen Installationen versehen werden. Allerdings stehen Strom, Wasser und Telefon bereits zur Verfügung. Weiterhin ergibt sich die womöglich Möglichkeit, einen Teil des Grundstücks abzutrennen mit rund 90 m<sup>2</sup> Fläche und existierenden Gebäuden von ca. 80 m<sup>2</sup>. Diese geteilte Parzelle könnte zum Beispiel später separat wieder veräußert werden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.