



**Sencelles**

**ID: 30889**

**Solar con vistas a las montañas para construir**  
**Land with mountain views to build**  
**Grundstück mit Bergblick zum Bebauen**

A construir / To build / Bebaubar  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 300 m<sup>2</sup>  
ca. 37.000 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
Baños / Bathrooms / Badezimmer

Calefacción  
Heating   
Heizung

A/A  
A/C   
Klima

Piscina  
Pool   
Schwimmbad

Aparcamiento  
Parking   
Parkplatz



Precio / Price / Kaufpreis

€ 250.000,-



- E** En el ambiente rural fuera de Sencelles se encuentra esta hermosa finca con vistas a las montañas de la Sierra de Tramuntana y hacia la iglesia del pueblo. En este ambiente muy tranquilo y rodeado por zona de viña se puede construir, según la normativa actual, una casa hasta de aprox. 900 m<sup>3</sup>, incluyendo porches, terrazas y piscina.
- GB** In rural environment outside of Sencelles you find this beautiful land with views to the mountains of the Sierra de Tramuntana and the church of the town. At this very quiet location, surrounded by wine growing areas, it is possible to build a house, regarding the actual normative, up to approx. 500 m<sup>3</sup>, including terraces and a swimming pool.
- D** In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Sencelles liegt dieses schöne Baugrundstück mit Blick auf die Berge der Sierra de Tramuntana und zur Kirche des Dorfes. Es liegt in ruhiger Umgebung, befindet sich im Weinanbaugebiet und kann mit einem Haus, entsprechend der aktuellen Vorschriften, von bis zu ca. 900 m<sup>3</sup> bebaut werden, inklusive Terrassen, Überdachungen und Pool.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.