




Puntiró

ID: 30855

**Casa de campo con vistas al mar para ampliar
Country house with sea views to extend
Landhaus mit Meerfernblick zum Erweitern**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 300 m²
Terreno / Plot / Grundstück ca. 8.626 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4
Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento	 C
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input type="checkbox"/>	Pool <input checked="" type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>	
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 865.000,-



E En el parte bajo de Puntiró con vistas hacia el mar se encuentra esta casa, construida en 2008. Todo en una planta la casa de aprox. 200 m² consta de salón-comedor con ventana panorámica y chimenea, cocina con despensa, tres dormitorios, un baño y el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. El porche grande y las terrazas de un total de aprox. 190 m² y la piscina de 12x6 completan el exterior. Calefacción central de gasoil, preinstalación de aire acondicionado, luz y agua de la red, dos depósitos de agua, coladuría y la posibilidad para ampliar la casa por una planta (el techo ya es preparado para este) completan la oferta.

GB In the lower part of Puntiro with views to the sea lies this house built in 2008. On one level the approx. 200 m² offer living-dining room with panoramic window and fire place, kitchen with storage, three bedrooms, one bathroom and the master bedroom with dressing room and bath en suite. The huge covered terrace and the other terraces of an total of approx. 190 m², the pool with 12x6m complete the outdoor area. Central heating by gasoil, pre-installation of air condition, conection to mains water and electricity, a water deposit, garage, utility area and the possibility to extend the first floor (the ceiling is prepared yet) completes the offer.

D Im unteren Teil Puntiros mit Weitblick bis zum Meer liegt dieses in 2008 erstellte Haus mit ca. 200 m² und bietet auf einer das Wohn-Eßzimmer mit Panoramafenster und Kamin, Küche mit Abstellkammer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite. Eine große überdachte Terrasse sowie weitere Terrassenflächen von gesamt ca. 190 m² und der Pool von 12x6 m ergänzen das Platzangebot. Ölzentralheizung, Klimaanlage vorinstalliert, Stadtwasser, Stadtstrom, Wasserdepot, Garage, Waschküche und die Möglichkeit ein Geschoß aufzustocken (die Zwischendecke ist bereits angelegt) ergänzen dieses Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.