



**Biniali**

**ID: 31045**

**Casa acogedora con plantaje de naranjos**  
**Cosy house with plantation of oranges**  
**Gemütliches Haus mit Orangenplantage**

Construido / Constructed / Bebaut  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 182 m<sup>2</sup>  
ca. 3.450 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
Baños / Bathrooms / Badezimmer

3  
1

Calefacción  
Heating  
Heizung

A/A  
A/C  
Klima

Piscina  
Pool  
Schwimmbad

Aparcamiento  
Parking  
Parkplatz



Precio / Price / Kaufpreis

€ 310.000,-



- E** En el ambiente rural un poco fuera del pueblo se encuentra esta acogedora casa de aprox. 104 m<sup>2</sup>. La casa consta de tres dormitorios, un baño, una cocina abierta y salón una chimenea, tiene agua de la red y electricidad por placas solares con generador. En el bonito jardín hay una casita como taller y un cuarto para huéspedes, un depósito de agua y dos cisternas. Unos trasteros y suficiente sitio para aparcar completan esta oferta.
- GB** You find this cosy house of approx. 104 m<sup>2</sup> in a rural ambience a little outside of the village. It has mains water, electricity by solar and generator and a nice fireplace. It has three bedrooms, one bathroom and an open plan kitchen and living room. The nice garden offers as well a workshop and a guest's room, a water deposit and two cisterns. Enough place for parking and storage complete this offer.
- D** Dieses gemütliche Haus von ca. 104 m<sup>2</sup> befindet sich in ländlicher Umgebung außerhalb des Dorfes. Es hat Strom durch Photovoltaik und Generator und Stadtwasser sowie einen Kamin. Drei Schlafzimmer und ein Bad sowie eine offene Küche mit Wohnzimmer stehen zur Verfügung. Der Gartenbereich ist schön angelegt und beinhaltet eine Werkstatt und ein Gästezimmer sowie ein Wasserdepot und zwei Zisternen. Ausreichend Parkmöglichkeit und Abstellfläche vervollständigen dieses Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.