



**Llubi**

**ID: 31032**

**Casa reformada con dos entradas**  
**Restored town house with two entrances**  
**Renoviertes Dorfhaus mit zwei Eingängen**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 146 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 79 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento	
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input type="checkbox"/>	Parking <input type="checkbox"/>	
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 310.000,-



- E** En la parte oeste del pueblo, pero solamente aprox. 400 metros al centro se encuentra esta casa reformada con mucho gusto sobre un lote de esquina. La casa está dividida en dos partes, cada uno consta con dos dormitorios, un baño, un salón y una cocina. Dos entradas individuales permiten el uso de los partes por separado. Calefacción central de gas, aire acondicionado en unos cuartos, ventanas con climait, agua de la calle y una azotea completan la oferta.
- GB** At the western part of the village, but only approx. 400 meters to the centre you find this lovingly restored townhouse on a corner plot. The house is divided into two living areas, each with two bedrooms, one bath, one living room and a kitchen. Two separate entrances allow to use each part separately. Central heating with gas, air conditioning in some rooms, double glazing, water from the village and a roof terrace complete the offer.
- D** Am westlichen Ortsrand, aber dennoch nur ca. 400 Meter vom Zentrum entfernt befindet sich dieses liebevoll renovierte Dorfhaus auf einem Eckgrundstück. Das Haus ist in zwei Wohnbereiche aufgeteilt mit jeweils zwei Schlafzimmern, einem Bad, einem Wohnzimmer und einer Küche. Durch zwei separate Eingänge könnten beide Bereiche getrennt genutzt werden. Zentralheizung mit Gas, teilweise Klimaanlage, Doppelverglasung, Stadtwasser und eine Dachterrasse komplettieren das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.