




Santa Maria

ID: 31022

**Casa de campo para ampliar
Small country house to extend
Kleines Landhaus zum Erweitern**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 100-500 m²
Terreno / Plot / Grundstück ca. 31.000 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 2
Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción	<input type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>		*
Heating		A/C		Pool		Parking			
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz			

Precio / Price / Kaufpreis € 585.000,-



- E** Unos 4km afuera de Santa Maria se encuentra esta casa de campo. Se puede ampliar la casa existente a aprox. 500 m². La casa ofrece un amplio salón con cocina, dos dormitorios, un baño y un garaje. La propiedad consta de tres solares y ofrece pozo propio y un depósito de agua de 11 x 6 metros que podría convertirse en una piscina. La casa tiene conexión a la luz de Gesa. Esta oferta única es ideal para una inversión y no hay mucho parecido en la zona de Santa Maria.
- GB** Approx. 4km outside of Santa Maria you find this country house. The existing house can be renovated and extended to approximately 500 m². Currently there exists a large living room with kitchen, two bedrooms, a bathroom and a garage. The property is made up of three plots and enjoys its own well and a large water deposit of 11 x 6m², which could be converted to a swimming pool. Mains electricity is already connected. This represents a rare opportunity to redevelop in Santa Maria.
- D** Etwa 4km außerhalb von Santa Maria befindet sich dieses Landhaus. Das bestehende Haus kann auf ca. 500 m² erweitert werden, und bietet aktuell ein großes Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Garage. Die Immobilie besteht aus drei Grundstücken, verfügt über eigenen Brunnen und ein Wasserdepot von 11 x 6 Metern, welches in einen Pool umgewandelt werden könnte. Der Anschluß an das öffentliche Stromnetz besteht bereits. Dieses Angebot ist eines der seltenen Investmentmöglichkeiten in Santa Maria.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.