



**Selva**

**ID: 30824**

**Reformada casa de pueblo con piscinita**  
**Renovated townhouse with little pool**  
**Renoviertes Dorfhaus mit kleinem Pool**

Construido / Constructed / Bebaut  
 Terreno / Plot / Grundstück

ca. 183 m<sup>2</sup>  
 ca. 135 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer

2-3  
 2

Calefacción  
 Heating   
 Heizung

A/A   
 A/C   
 Klima

Piscina  
 Pool   
 Schwimmbad

Aparcamiento  
 Parking   
 Parkplatz



Precio / Price / Kaufpreis

€ 370.000,-



**E** Esta típica casa de pueblo se ha reformado con mucho cariño respetando muchos elementos bonitos y antiguos. La superficie habitable de aprox. 130m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas. En la planta baja hay la cocina bonita y moderna, un comedor y un salón. En la primera planta hay el dormitorio principal con una terraza con unas vistas maravillosas hasta el mar, otro dormitorio y un baño. La planta sótano con otro baño y una habitación tiene salida al jardín mediterráneo con la pequeña piscina y vistas sobre el pueblo. Consta con licencia para alquiler vacacional.

**GB** This original village house has been completely renovated respecting a lot of old and nice elements. The approx. 130 m<sup>2</sup> living space is distributed on three floors. At the ground floor you have the fitted kitchen, the dining room and a living room. At the first floor is the main bedroom with balcony with fantastic views up to the sea, another bedroom and a bathroom. From the basement floor with one bathroom and another room you have access to the cosy Mediterranean garden with the plunge pool and beautiful views over the village. It comes with a licence for holiday renting.

**D** Dieses ursprüngliche Dorfhaus wurde sehr liebevoll unter Beibehaltung vieler schöner und alter Elemente komplett saniert. Insgesamt verteilt sich die Wohnfläche von ca. 130m<sup>2</sup> auf drei Etagen. Im Erdgeschoß findet man die komplette Küche, das Esszimmer und ein Wohnzimmer. Im Obergeschoß gibt es das Hauptschlafzimmer mit Terrasse und phantastischem Blick bis zum Meer sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein Bad. Vom Untergeschoß mit einem Bad und einem weiteren Zimmer gelangt man in den gemütlichen mediterranen Garten mit einem kleinen Pool. Lizenz zur Ferienvermietung liegt vor.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.