



**Bunyola – Sa Coma**

**ID: 30637**

**Casa bonita en una calle sin salida  
Nice house in a quiet cul-de-sac road  
Schönes Haus in ruhiger Sackgasse**

Construido / Constructed / Bebaut	ca. 239 m <sup>2</sup>
Terreno / Plot / Grundstück	ca. 530 m <sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer	4
Baños / Bathrooms / Badezimmer	3 + 2

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis	€	495.000,-
----------------------------	---	-----------



**E** Tan solo unos 15 minutos desde Palma en una zona idílico y residencial se encuentra esta bonita casa con tan sólo siete años. La amplia superficie habitable se distribuye en dos plantas. Todas las cuatro habitaciones en la primera planta tienen una salida a una terraza con bonitos vistas al jardín y la piscina. En esta planta hay dos baños. En la planta baja y desde el dormitorio principal con su baño en suite se sale directamente a una terraza con un jacuzzi exterior. Para disfrutar la vida mediterránea hay terrazas, en parte cubiertas, una bonita área de barbacoa y un rincón en el jardín. En invierno una chimenea y la calefacción dan un ambiente de calor.

**GB** Only some 15 minutes from Palma and in an idyllic residential area you find this only seven year old house. The spacious living area offers a ground and first floor. All four bedrooms in the first floor have an access to a nice balcony with beautiful view into the garden and pool area. On this floor you find two bathrooms. The master bedroom with its bath en suite on the ground floor has a direct access to an outside Jacuzzi. To enjoy the Mediterranean way of live you have big terraces partly with roof, a nice barbecue place and a cosy garden corner. In the winter time a nice fire place and central heating will give warmth.

**D** Nur rund 15 Autominuten von Palma und idyllisch in einer angenehmen Wohnzone liegt dieses nur sieben Jahre alte Haus. Die großzügige Wohnfläche verteilt sich auf ein Erd- und ein Obergeschoß. Alle vier Schlafzimmer im Obergeschoß haben einen Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Poolbereich und den Garten. Es gibt zwei Vollbäder auf der Etage. Vom Hauptschlafzimmer mit Bad en suite im Erdgeschoß gelangt man direkt auf die Terrasse mit einem Außenjacuzzi. Die z.T. überdachten Terrassen, der BBQ-Bereich und ein lauschiges Gartenplätzchen laden zum Genießen des mediterranen Lebens ein. Kamin und Heizung wärmen im Winter.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.