



**Selva**

**ID: 30616**

**Una monada de casa de pueblo  
Charming village house  
Reizendes Dorfhaus**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 287 m<sup>2</sup>  
Azotea / Roof Terrace / Dachterrasse ca. 60 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
Baños / Bathrooms / Badezimmer 2 + 1

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 360.000,-



**E** Al borde del pueblo se encuentra esta casa recién renovado con un estilo moderno. Tiene tres plantas con una distribución bien amplia. En la planta baja hay un dormitorio, un amplio salón-comedor, la cocina amueblada, un aseo y el patio. En la primera planta se distribuyen tres dormitorios y dos baños y en la última planta hay un amplio salón de unos 40 m<sup>2</sup> con bonitas vigas vistas y la salida a la azotea. Desde aquí se disfruta de una vista panorámica y muy bonita. Una lavandería también se encuentra en la terraza. Hay una pre-instalación de aire acondicionado, las ventanas climalit son nuevas tal como todas las persianas de madera.

**GB** At the end of the village you will find this modern renovated town house with three floors. In the ground floor are a small entrance, the living - dining room, one bedroom, the fitted kitchen, a guest toilette and the nice, small courtyard. The first floor offers well distributed three bedrooms and two nice bathrooms. The second floor has a approx. 40 m<sup>2</sup> spacious living room with a wonderful wooden beam ceiling and the exit to the huge roof terrace to enjoy a fantastic panoramic view. Also situated on this terrace is a utility room. All windows are double glazed and new as well as all wooden shutters. There is a pre-installation for air condition. It's a very nice house with privacy.

**D** Am Dorfende befindet sich das dreigeschossige Dorfhaus mit einer schönen Dachterrasse und einem kleinen Innenpatio. Im Erdgeschoß befindet sich der Eingangsbereich, das Wohn-/Eßzimmer, ein Schlafzimmer sowie die möblierte Küche und das Gäste WC. Im ersten Stock verteilen sich großzügig drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, im letzten Geschoss gibt es einen großen ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnbereich mit Holzbalkendecke und Zugang zur Dachterrasse mit zauberhaftem Panoramablick. Die doppelverglasten Fenster und Holzläden sind alle neu, es gibt eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. Ein schönes Dorfhaus, das umfangreich und modern renoviert wurde.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.