



Ses Alqueries

ID: 30605

**Bonita casa de Campo con piscina
Spacious country house with pool
Großes Landhaus mit Schwimmbad**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 448 m²
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 5.930 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 5
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 4

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 475.000,-



E En el ambiente rural fuera de Santa Eugenia se encuentra esta casa de campo, que en los años de 1960 fue un restaurante. En dos plantas ofrece cinco dormitorios y cuatro baños. Un pequeño parte de la casa se han separada con entrada propia para usar lo como casa de huéspedes independiente o alquilarlo. Un parte del terreno esta cercada y en esta zona hay la piscina detrás de la casa y un jardín con árboles que dan sombra. La casa esta en condiciones pero necesita alguna redecoración y posiblemente una pequeña reforma. La casa tiene conexión a la red eléctrica y calefacción central de gasoil.

GB In rural environment outside of Santa Eugenia you find this country house, that has been used as restaurant until the 1960's years. It offers on two floors five bedrooms and four bathrooms. A smaller part of the house has been separated and with its own access it can be used as a guest's house or could be rented. A part of the land is completely walled in, there, at the back of the house, you find the swimming pool and a shady garden. Basically, the house is in good conditions, some cosmetic works and renovations are recommendable. Th house is connected to mains electricity and has central heating by gasoil.

D In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Santa Eugenia liegt dieses Landhaus, daß bis in die 1960er Jahre als Restaurant betrieben wurde. Es bietet auf zwei Etagen fünf Schlafzimmer und vier Bäder, ein kleiner Teil des Hauses wurde abgetrennt und kann mit separatem Zugang als Gästehaus genutzt oder vermietet werden. Ein Teil des Grundstücks ist komplett eingefriedet, dort befindet sich das Schwimmbad hinter dem Haus und ein schattiger Garten. Die Grundsubstanz ist sehr gut, eine Überarbeitung und teilweise Renovierung ist erforderlich. Das Haus verfügt über Stromanschluß und Ölzentralheizung.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.