



**Binissalem**

**ID: 30594**

**Espaciosa casa de pueblo, reformada**  
**Spacious and reformed townhouse**  
**Großzügiges, renoviertes Dorfhaus**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 380 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 550 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 3+1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 740.000,-



**E** Casa de pueblo, reformada por un arquitecto con mucho gusto hace 10 años. La casa esta acabada con materiales de primera calidad. La distribución y el equipamiento han sido adaptados a los estándares de hoy. La casa tiene una cocina, un gran salón-comedor con acceso al jardín con la piscina de 8x4 metros y las terrazas parcialmente cubiertas y una lavandería con estudio para pintar. En la planta baja hay también el garaje, un aseo y una oficina. La primera planta ofrece tres dormitorios cada con su baño en suite. La calefacción central, el aire acondicionado, los techos altos con vigas vistas y paredes de piedra crean un ambiente agradable y muy especial.

**GB** Architect's stone-built 18th century wine-maker's house fully reformed in 2000. Entrance hall with toilet, office, access to garage. Open plan living-room with fireplace and bookcases. Staircase to principal bedroom with fitted wardrobes, bathroom and balcony. Two further double bedrooms en-suite. Many period features and exposed beam ceilings. French doors to patios, terraces, and garden with 8x4m pool. Studio/bedroom with shower, toilet & utility facilities. Large covered patio-porch with fireplace. Double-glazing, telephone, ADSL, satellite aerial. Town water & drainage. The house has a wonderful atmosphere, is in good order and ready for occupation.

**D** Dorfhaus aus dem 18. Jh., vor 10 Jahren vom Architekten komplett renoviert. Bei der Renovierung wurden beste Baumaterialien verwendet, Ausstattung und Aufteilung wurden heutigen Standards angepaßt. Das Haus verfügt über eine Küche, ein Wohn- und Eßzimmer mit Zugang zum großen Garten, in dem ein Schwimmbad von 8x4 Metern und die überdachte Terrasse und eine Waschküche zur Verfügung stehen. Weiterhin ist im Erdgeschoß die Garage, Büroraum, WC, und ein schöner Patio. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer. Heizung, Klimaanlage, hohe Decken und Natursteinwände geben dem Haus sein spezielles Ambiente.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.