



**Binissalem**

**ID: 30558**

**Gran casa moderna de alta calidad  
Big modern townhouse of high quality  
Großes modernes Haus von hoher Qualität**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 507 m<sup>2</sup>  
Terreno / Plot / Grundstück ca. 240 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 6  
Baños / Bathrooms / Badezimmer 4

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 890.000,-



**E** En el parte más nuevo de Binissalem hay esta casa muy grande, construida en 2008. En tres plantas ofrece aprox. 360 m<sup>2</sup> superficie habitable. El garaje en el sótano de aprox. 150 m<sup>2</sup> tiene plazas para 2-3 coches, cuarto de calefacción y técnica de la piscina, un baño y almacén. El ascensor propio sube hasta la segunda planta donde puede partir un piso individual que ya tiene una cocina propia instalada. La terraza con aprox. 90 m<sup>2</sup> ofrece también la piscina de 7 metros de longitud.

**GB** In the newer part of Binissalem you find this in 2008 new built house . It offers on 3 plants approx 360 m<sup>2</sup> living space. The basement of further 150 m<sup>2</sup> contains space for 2-3 cars, the heating system and the pool machines as well as a bathroom and storage rooms. The own elevator goes from the basement up to the second floor, so that this second floor could be split and kept as a separate apartment. A second kitchen has been preinstalled for this. The terrace of approx. 90 m<sup>2</sup> is big enough for the beautiful 7 meters long swimming pool.

**D** In einem neueren Ortsteil von Binissalem befindet sich dieses im Jahr 2008 neu gebaute Haus. Es verfügt auf 3 Geschossen über etwa 360 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Tiefgarage von etwa 150 m<sup>2</sup> bietet Parkplatz für 2-3 PKW, Raum für die Heizung und die Pooltechnik, ein Bad und Abstellfläche. Der eigene Aufzug geht bis in das zweite Obergeschoß, sodaß dort auch ein völlig separates Apartment abgeteilt werden kann; eine zweite Küche ist dort bereits vorinstalliert. Die Terrassenfläche von ca. 90m<sup>2</sup> ist ausreichend für das 7 Meter lange Schwimmbad.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.