



**Santa Maria**

**ID: 30552**

**Planta baja duplex de nueva construcción**  
**New built ground floor and first floor flat**  
**Duplex - Erdgeschoßwohnung in Neubau**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 130 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 140 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción	<input type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 280.000,-



- E** En el parte más nuevo de Santa Maria hay este duplex para entrar la primera vez. La planta baja con aprox. 90 m<sup>2</sup> ofrece la cocina con salida al jardín pequeño, el salón, un dormitorio y un baño. Subiendo la escalera interna llega a la primera planta de aprox. 40 m<sup>2</sup> con dos dormitorios y un baño. Tiene pre-instalación de aire acondicionado y de calefacción eléctrica. Las baldosas y la carpintería están de buena calidad.
- GB** In a newer part of Santa Maria you find this recently finished new flat. The ground floor with approx. 90 m<sup>2</sup> offers a living and dining room, a bedroom and bathroom and the kitchen with access to the little garden. With the internal stairs you reach the first floor of approx 40 m<sup>2</sup> with two bedrooms and another bathroom. The connections for air conditioning and electric heating are preinstalled. The carpentry and the tiles are from good quality.
- D** In einem neueren Baugebiet von Santa Maria befindet sich diese Wohnung zum Erstbezug. Auf etwa 90 Quadratmetern im Erdgeschoß steht die Küche mit Ausgang zu dem kleinen Garten, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Bad zur Verfügung. Über die interne Treppe gelangt man im Stockwerk darüber zu zwei weiteren Schlafzimmer mit einem Bad. Die Anschlüsse für Klimaanlage und elektrische Heizung sind vorinstalliert, die Schreinerarbeiten und Fliesen sind von guter Qualität.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.