



Santa Maria

ID: 30543

**Nueva casa señorial cerca del pueblo
New built manor house near the town
Neues Herrenhaus am Ortsrand**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 500 m²
Terreno / Plot / Grundstück ca. 8.000 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3+1
Baños / Bathrooms / Badezimmer 3+1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 3.200.000,-



- E** Solamente un kilómetro del centro del pueblo se construyó esta mansión elegante de aprox. 300 m² en calidades y estándares de hoy pero en el estilo de los ejemplos antiguos. Amplias habitaciones con techos altos crean una atmósfera elegante y agradable. Toda la carpintería es madera tipo teka, las ventanas de climalit. El jardín está creado con muchos diferentes árboles grandes y terrazas alrededor de la piscina con una caseta de verano. Un aparcamiento cubierto para 2 coches y otra casa de aprox. 150m² como casa de huéspedes completan la oferta.
- GB** Only one kilometre from the centre of the town, this elegant manor house of approx. 300 m² has been newly built with modern standard qualities in the style of the old examples. Spacious rooms with high ceilings create an elegant and pleasant atmosphere. All carpentry is done with hard wood, the windows are double glazed. The nice garden with lots of different old grown trees, the spacious terraces with the swimming pool and the summer house, a carport for two cars and a separate building as a guest's house of approx. 150m² complete this offer.
- D** Nur einen Kilometer vom Ortszentrum entfernt wurde diese elegante Herrenhaus mit ca. 300 m² im Stile der alten Vorbilder nach heutigen Qualitätsansprüchen neu erbaut. Großzügige Räume mit hohen Decken schaffen schon beim Eintreten eine angenehme Atmosphäre. Alle Türen sind aus Hartholz gefertigt, ebenso die Fenster mit Isolierglas. Ein schön angelegter Garten mit Pool und Sommerhaus, ein Unterstand für 2 PKW sowie ein völlig separates Gebäude als Gästehaus von ca. 150 m² komplettieren dieses Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.