



**Sineu**

**ID: 30521**

**Bonita casa de campo reformada con vistas**  
**Beautiful and renovated country house with views**  
**Liebevoll renoviertes Landhaus mit Blick**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 150 m<sup>2</sup>  
Terreno / Plot / Grundstück ca. 9.200 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 1-2  
Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 445.000,-



**E** En un entorno muy tranquilo y afuera de Sineu hay esta bonita casa de campo con árboles viejos en su terreno. La situación en una colina ofrece vistas amplias sobre el centro de la isla Mallorca. Esta casa típica se ha reformado con mucho gusto al detalle y respetando unos detalles originales. Con la reforma la casa fue adaptada a las necesidades modernas como calefacción de suelo radiante. La suministra de la casa con electricidad viene por una instalación de fotovoltaico y generador. Si se falta puede tener fácil un segundo dormitorio.

**GB** In peaceful environment outside of Sineu you find this beautiful country house surrounded by old grown trees on a hill with views over the centre of the island. The original house has been lovingly renovated, keeping a lot of the typical old structural details. At the same time modern technical standards has been installed e.g. under floor heating with gas. Electricity is supported by solar panels and a generator. If needed, a second bedroom could easily be created by adding an additional wall.

**D** In ruhiger Umgebung etwas außerhalb von Sineu liegt diese schöne Finca mit altem Baumbestand auf einem Hügel mit Blick über die Inselmitte. Das ursprüngliche Bauernhaus wurde liebevoll renoviert und eine Vielzahl der typischen alten Details dabei erhalten. Gleichzeitig wurde moderne Haustechnik in allen Räumen installiert wie zum Beispiel eine mit Gas befeuerte Fußbodenheizung. Das Haus wird über Solarenergie und Generator ausreichend mit Strom versorgt. Bei Bedarf könnte ein zweites Schlafzimmer ohne weiteres abgeteilt werden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.