



**Santa Maria**

**ID: 30509**

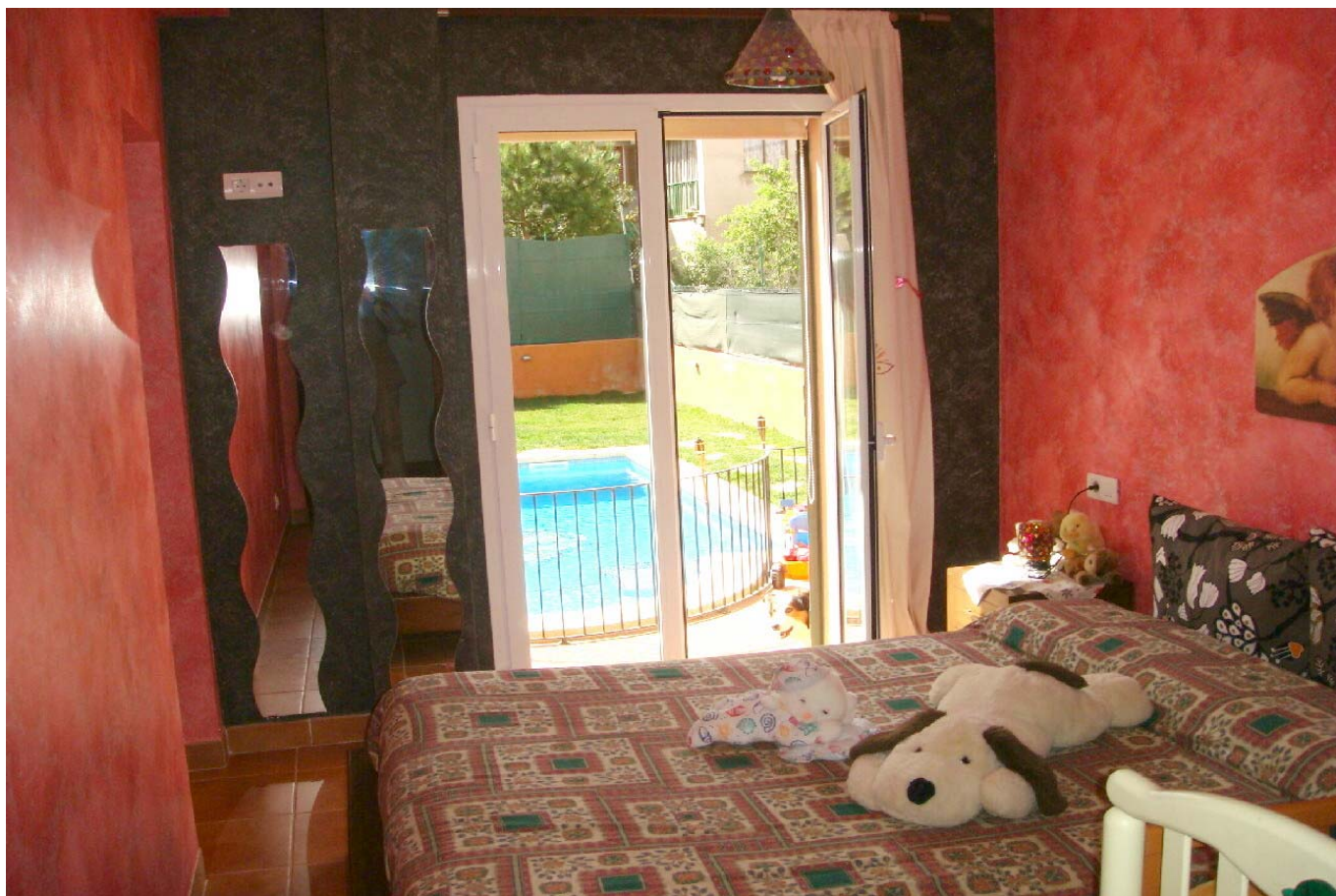
**Planta baja moderna con jardin y piscina**  
**Modern Ground Floor Flat with Garden and Pool**  
**Moderne Erdgeschoßwohnung mit Garten und Pool**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 90 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 243 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 328.000,-



**E** Esta planta baja moderna está situada en una calle tranquila en el pueblo de Santa María. La propiedad tiene una entrada comunal que lleva a la puerta de entrada principal. Hay un vestíbulo, cocina americana, salón-comedor de planta abierta con acceso, vía puertas francesas, a la terraza posterior, jardín, pequeño almacén de servicio, y una piscina de 8m x 6m. Hay tres dormitorios, uno con acceso al jardín, dos baños (1 en-suite), un almacén grande y una plaza designada de aparcamiento en el sótano. La propiedad tiene ventanas de climalit, aire acondicionado calor y frío en todos los cuartos, portero automático, teléfono y ADSL.

**GB** This modern, ground floor flat is situated on a quiet street in the town of Santa Maria. The property has a communal entrance which leads to the main entrance door. There is a hallway, open plan, American style kitchen, living room / dining room with access, via French doors, to the rear terrace, garden, utility store and pool of 8m x 6m. There are three bedrooms, one with access to the garden, two bathrooms (1 en-suite), a large store and a designated car parking space in the basement. The property has double glazing, hot and cold air conditioning in all rooms, automatic entry phone system, telephone and broadband connection.

**D** Diese moderne Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Santa Maria. Über einen Gemeinschaftseingang gelangt man zur Wohnung. Diese bietet einen Flur, eine offene Küche mit anschließendem Wohn-Eßzimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite und ein großer Abstellraum. Im Untergeschoß steht ein Parkplatz zur Verfügung. In den Garten mit Pool von 8m x 6m, gelangt über das Wohnzimmer und die Terrasse oder über eines der Schlafzimmer. Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Türsprechanlage und ADSL-Telefon ergänzen dieses Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.