



**Alaro**

**ID: 30494**

**Casa de pueblo, reformada perfecta**  
**Perfect renovated town house**  
**Top renoviertes Dorfhaus**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 240 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 200 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 3

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input type="checkbox"/>	Parking <input type="checkbox"/>
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz <input type="checkbox"/>

Precio / Price / Kaufpreis € 495.000,-



**E** Esta casa fue reformada con todo el confort moderno como calefacción central de gasoil, ventanas de climalit, teléfono, luz de Gesa y agua corriente. Todos los cuartos tienen techos altos y son luminosos. En la planta baja hay un salón, un aseo, la espaciosa cocina moderna y el comedor con acceso al patio detrás de la casa. La primera planta ofrece un baño y dos dormitorios, uno de estos tiene su propia terraza de aprox. 25 m<sup>2</sup>. La última planta tiene también dos dormitorios y un baño.

**GB** This complete refurbished townhouse lies in the centre of Alaró in a quiet street. All rooms have high ceilings and are very luminous. The ground floor is divided into the living room, a guest toilet, the spacious kitchen and the dining room with access to the rear courtyard. The first floor offers one bathroom and two bedrooms, which one of them comes with its own terrace of approx. 25 m<sup>2</sup>. The second floor has two bedrooms and one bathroom. Mains water, telephone, central heating by gas oil, mains electricity, double glazing and the new kitchen complete this offer.

**D** Dieses kernsanierte und top renovierte Dorfhaus liegt mitten im Zentrum von Alaró in einer ruhigen Seitenstrasse. Alle Räume verfügen über eine gute Deckenhöhe und sind sehr lichtdurchflutet. Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer, Gäste-WC sowie ein Esszimmer mit Zugang zum Patio und eine sehr geräumige Küche. Im ersten Stock gibt es ein Bad und zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer ca. 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Das zweite Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer und ein Bad. Stadtwasser, Stadtstrom, Telefon, Ölzentralheizung, Einbauküche, doppelverglaste Climalit Fenster ergänzen dieses Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.