



Alaró

ID: 30493

Amplia casa con opción de uso comercial
Spacious townhouse with option for commercial use
Großzügiges Haus mit Gewerbemöglichkeit

Construido / Constructed / Bebaut	ca. 1.000 m ²
Terreno / Plot / Grundstück	ca. 1.000 m ²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer	5
Baños / Bathrooms / Badezimmer	3

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis	€	990.000,-
----------------------------	---	-----------



E Esta propiedad es muy excepcional, porque puede usar como gran vivienda particular o como propiedad comercial. Actualmente ofrece cinco dormitorios, tres baños, un espacioso salón con chimenea, una biblioteca de aprox. 60 m², una cocina muy completa y otro cuarto enorme de aprox. 150 m², que puede usar como gimnasio o estudio. La propiedad viene con luz de Gesa, agua corriente, teléfono, calefacción central, un patio grande y un garaje para 6 coches. Además puede adquirir para un precio adecuado otros 1.000 m² de espacio comercial.

GB This property is exceptional because it could be used as a very huge residential home as well as a commercial property. At the moment the property offers five bedrooms, three bathrooms, a spacious living room with fireplace, a library of approx. 60 m², a fully equipped kitchen and a room of approx. 150 m², which can be used as a wellness area or studio, etc. The property is connected to mains water and electricity, has a telephone line, central heating, a huge courtyard and a garage for 6 cars. There is the possibility to buy another 1,000 m² of commercial area for a very reasonable price.

D Das muss man gesehen haben. Ein Objekt, das sowohl als Wohnimmobilie seinen Reiz hat, allerdings auch als Gewerbeimmobilie genutzt werden kann. Zur Zeit stehen fünf Schlafzimmer, drei Bäder, ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, eine ca. 60 m² große Bibliothek, eine vollausgestattete Küche sowie ein ca. 150 m² großer Raum, der individuell gestaltet werden kann (Heimkino, Fitness, Sauna, Atelier etc.) zur Verfügung. Das Angebot wird komplettiert durch Stadtwasser, Stadtstrom (GESA), Telefon, Zentralheizung, großer Patio, Garage für 6 PKW. Optional können weitere 1.000 m² Gewerberaum günstig dazu gekauft werden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.