

**Marratxi**

**ID: 30486**

**Adosado con patio y sotano  
Townhouse with Patio and Basement  
Reihenhaus mit Patio und Keller**

Construido / Constructed / Bebaut  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 133 m<sup>2</sup>  
ca. 100 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
Baños / Bathrooms / Badezimmer

2  
1+1

Calefacción  
Heating  
Heizung



A/A  
A/C  
Klima



Piscina  
Pool  
Schwimmbad

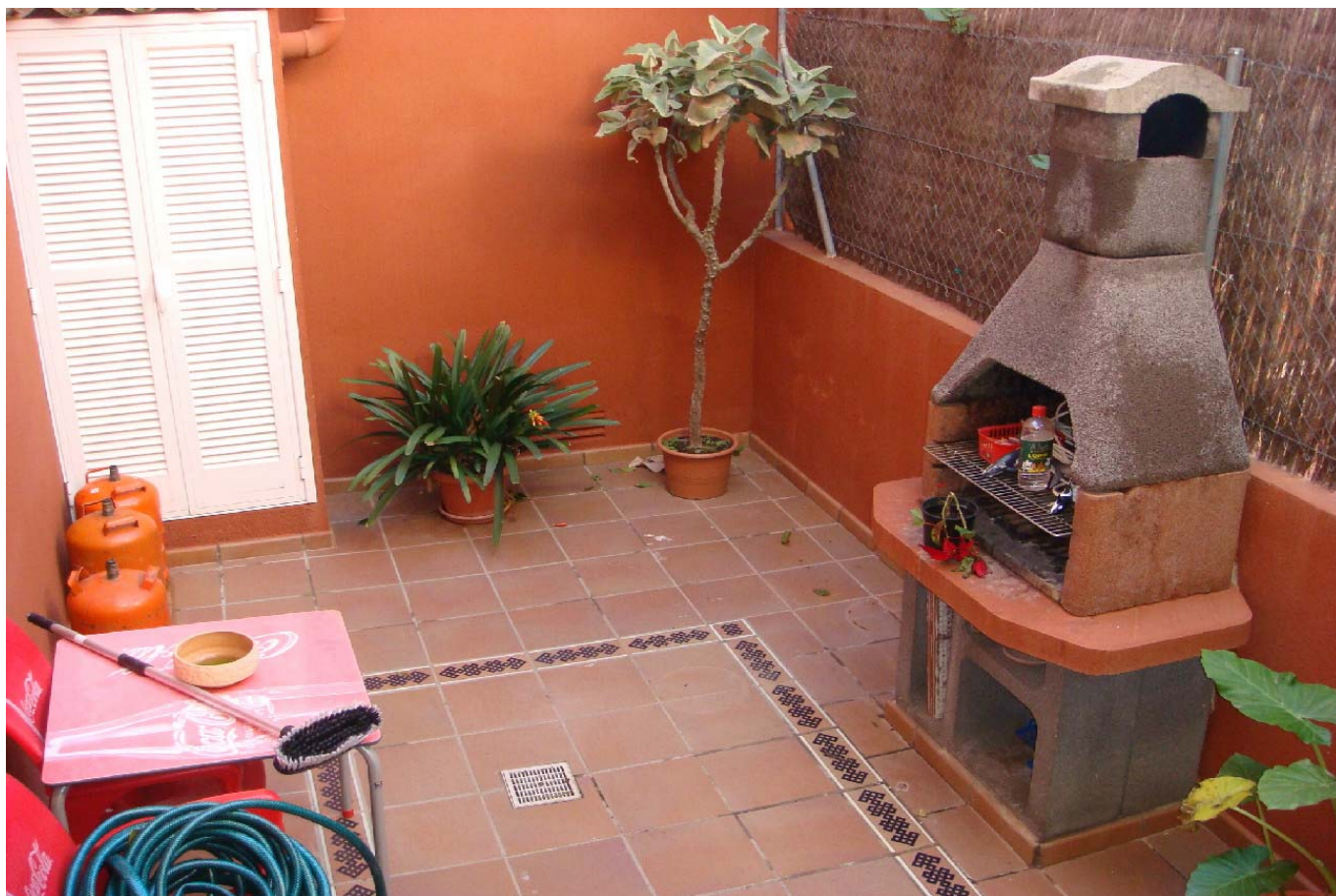


Aparcamiento  
Parking  
Parkplatz



Precio / Price / Kaufpreis

€ 275.000,-



**E** Situada en una urbanización moderna, cerca de Palma, es este adosado con espacio para aparcamiento al frente de la casa y de un patio posterior con la barbacoa y almacén. Se entra en un pasillo pequeño y entonces el salón / comedor, el aseo, la cocina completa y el acceso al patio. Debajo de las escaleras principales hay acceso a un sótano de aproximadamente 40m<sup>2</sup> que consiste de un espacio de oficina, otro cuarto grande y un taller pequeño. Arriba, hay el dormitorio principal con armario empotrado y las ventanas francesas, el baño y segundo dormitorio. Ventanas de climalit, persianas de aluminio y aire acondicionado calor y frío completan la oferta.

**GB** Situated on a modern estate, close to Palma, is this townhouse with space for parking to the front of the house and a rear patio with barbeque and store. You enter into a small hallway and then the living room / dining room, the guest toilet, fully fitted kitchen and access to the patio. Under the main stairs you have access to a basement of approximately 40m<sup>2</sup>, which consists of an office space, another large room and a small workshop. Upstairs, there is the master bedroom with built-in-wardrobe and French windows, the bathroom and second bedroom. Double-glazing, aluminium shutters and hot and cold air conditioning complete the offer.

**D** In einer neuen Urbanisation, nah zu Palma, befindet sich dieses Reihenhaus. Vor dem Haus ist ein Parkplatz, und hinter dem Haus befindet sich der kleine Patio mit Grillecke und Abstellraum. Durch den kleinen Flur gelangt man zum Wohn-Eßzimmer, zur Gästetoilette und zur Einbauküche mit Ausgang zum Patio. Unter der Treppe befindet sich der Zugang zum Untergeschoß, welches auf ca. 40 m<sup>2</sup> ein Büro, einen großen Raum und eine kleinen Werkraum bietet. Im ersten Stock sind das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer. Doppelverglasung, Aluminiumläden und Klimaanlage warm/kalt ergänzen das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.