



**Consell**

**ID: 30482**

**Casa de pueblo con patio y azotea  
Townhouse with Patio and Roof Terrace  
Dorfhaus mit Patio und Dachterrasse**

Construido / Constructed / Bebaut	ca. 145 m <sup>2</sup>
Terreno / Plot / Grundstück	ca. 70 m <sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer	3
Baños / Bathrooms / Badezimmer	1+1

Calefacción	<input type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis	€	303.000,-
----------------------------	---	-----------



**E** Situada en una calle tranquila es esta casa de nueva construcción. Hay una puerta automática, ornamental del garaje y puerta de acceso separado a la entrada. En la planta baja se encontrará un aseo, salón-comedor, la cocina a un lado, que está separada por dos puertas de madera corredizas parcialmente con vidrio. En el parte detrás del salón hay dos puertas francesas con acceso al patio posterior del 20m<sup>2</sup>. En la primera planta hay tres dormitorios con armarios empotrados, un baño, coladuría con acceso a un balcón y a una escalera de caracol, que lleva a la azotea y almacén. La casa tiene ventanas de climalit y preinstalación de aire acondicionado.

**GB** Situated on a quiet street is this newly built town house. There is an automatic, ornamental garage door and separate access door to the entrance. On the ground floor you will find a guest toilet, large living room / dining room, the kitchen space to one side, which is separated by two sliding, partially glazed wooden doors. At the other end of the living room are two French doors with access to the rear patio of 20m<sup>2</sup>. On the first floor there are three bedrooms with built in wardrobes, a bathroom, and utility room with access to a balcony and a spiral staircase that leads to the roof terrace and store. The property is double-glazed and has pre-installation air conditioning.

**D** In einer ruhigen Seitenstraße befindet sich dieser Neubau. Seitlich neben dem Tor befindet sich hinter einem elektrischen Tor der Parkplatz. Im Erdgeschoß gibt es die Gästetoilette, das große Wohn-Eßzimmer mit Zugang zum Patio von 20 m<sup>2</sup> und die durch teilweise verglasten Schiebetüren abgetrennte Küche. Der erste Stock bietet drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer, einen Bereich für die Waschmaschine und einen kleinen Balkon von wo aus man über eine Wendeltreppe auf die große Dachterrasse mit Abstellraum gelangt. Doppelverglasung und Vorinstallation der Klimaanlage ergänzen das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.