



Felanitx

ID: 30469

**Casa de campo con vistas hacia el mar
 Natural stone country house with sea views
 Naturstein-Landhaus mit Meerblick**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 360 + 80 m²
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 14.100 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 3+1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 1.250.000,-



E Situada en una colina con vistas impresionantes hacia el mar hay esta casa de piedra. La planta baja se divide de forma muy habitual por una entrada, amplio salón, cocina con comedor, cuarto útil y aseo. En la primera planta hay tres dormitorios, cada con su baño en suite y su terraza. El jardín planteado, terrazas con piedras naturales, piscina infinita, portal eléctrico, video portero, calefacción central de gasoil, pozo propio, luz de Gesa y la posibilidad para construir 80 m² como bodega o casa de huéspedes completan la oferta.

GB On a hill close to Felanitx there is this fantastic natural stone house on a plot of 14.100 m² and with breathtaking views. The ground floor is divided into an entrance hall, living room, kitchen with dining area, utility room and guest toilet on the ground floor. On the first floor you find three bedrooms with their own terraces and bathrooms en suite. The mature garden, terraces with natural stones, infinity pool, electric gate, video control, central heating of gasoil, own well, mains electricity and the potential to build another 80 m² for bodega or guest house complete the offer.

D Auf einer Bergkuppe bei Felanitx steht dieses Naturstein-Landhaus auf einem 14.100 m² großem Grundstück mit atemberaubendem Blick. Die klassische Aufteilung im Erdgeschoß mit einem Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC überzeugt genauso wie das Obergeschoß mit seinen drei Schlafzimmern mit eigenen Terrassen und Bädern en suite. Angelegter Garten, Natursteinterrassen, Überlaufpool mit römischem Einstieg, elektrisches Tor, Videoüberwachung, Ölzentralheizung, eigener Brunnen, Strom sowie eine Ausbaureserve von 80 m² für Gäste, Bodega etc. runden das Angebot ab.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.