



Inca

ID: 30457

Duplex de diseño con terraza y balcón
Architect Designed Duplex with Terrace and Balcony
Duplexwohnung mit Terrasse und Balkon

Construido / Constructed / Bebaut ca. 130 m²
 Terrazas / Terraces / Terrassen 43 ca. m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2+1

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 300.000,-



E Este magnífico duplex, recientemente renovado, tiene su propio acceso individual. Subiendo la escalera particular llega a la vivienda con su salón y comedor con las vigas vistas y las áreas son separados por un arco de piedra, soporte original conservada, que da un ambiente especial. El salón tiene suelos de parquet y puertas francesas para dar una sensación de espacio y luz. El comedor lleva por una puerta corrediza con cristal a la cocina completa moderna y la terraza de aprox. 35m², en la cual disfruta cocinar y cenar afuera. Arriba tiene tres dormitorios y dos de baños (uno de estos en suite). El dormitorio principal tiene su propio balcón de aprox. 10 m².

GB This superb, recently renovated duplex, has its own individual access. The stairs open up to a living room and dining room with exposed beams which are separated by an original stone arch support retained as a feature. The living room has parquet floors and French doors to give a feeling of space and light. The dining room leads through a sliding glazed door to the fully fitted, modern kitchen and then to the enclosed terrace of 35m² with which to enjoy outside dining and cooking, further there is a guest toilet. The upper floor has three bedrooms and two tasteful bathrooms with the main bedroom including an en-suite bathroom, overhead storage and a good size balcony.

D Diese wundervoll renovierte Duplexwohnung hat ihren eigenen und unabhängigen Zugang. Vom Eingang der Wohnung gelangt man neben der Gästetoilette zum Wohn-Eßzimmer mit Sichtbalken und einer Abtrennung durch einen Originalsteinbogen. Im Wohnbereich liegt Parkettboden, und durch die bodentiefen Fenster ist der Raum lichtdurchflutet. Vom Eßbereich gelangt man über eine Glasschiebetür zur modernen Küche und von dort zur Terrasse von ca. 35 m². Im oberen Stock gibt es drei Schlafzimmer und zwei geschmackvolle Badezimmer, eines davon en suite. Ein Balkon von ca. 10 m², der zum Hauptschlafzimmer gehört ergänzt das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.