



**Santa Maria**

**ID: 30456**

**Casa de campo con casa de invitados y piscina**  
**Country House with Guest House and Pool**  
**Landhaus mit Gästehaus und Pool**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 313 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4-5  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 3

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento	
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input checked="" type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>	
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 900.000,-



**E** Esta casa de campo tiene todas las conveniencias modernas como ventanas de climalit aluminio, calefacción de gasoil, aire acondicionado, luz de Gesa, agua de pozo de la comunidad, puerta automática y portero automatico. La casa principal tiene un vestíbulo de la entrada, un salon, comedor, una cocina completa, porche cubierto, tres dormitorios y dos baños (uno en-suite) en la planta baja. En la primera planta hay otro dormitorio y una oficina. La casa tiene una casa de invitados con chimenea, baño separado y otro cuarto. Además, hay una cocina de verano, garaje grande, piscina, jardines maduros, un cuarto de equipo y varios árboles frutales.

**GB** This country house comes with all modern conveniences such as aluminium double glazing, oil central heating, air conditioning, mains electricity, mains water, automatic gate and entry phone system. The main house has an entrance hallway, living room, dining room, fully fitted kitchen, conservatory, three bedrooms and two bathrooms (one en-suite) on the ground floor. On the first floor there is another bedroom and an office. The property has a guest house with fireplace, separate bathroom and another room. Furthermore, there is an enclosed Summer kitchen, large garage, pool, mature gardens, equipment room and various fruit trees.

**D** Dieses Landhaus bietet jeglichen modernen Komfort wie Doppelverglasung, Ölzentralheizung, Klimaanlage, Stromanschluß und Türsprechanlage mit elektrischem Tor. Die Wasserversorgung kommt über eine Gemeinschaftsbrunnen. Das Haupthaus bietet Im Erdgeschoß Flur, Wohnzimmer, Eßzimmer, Einbauküche, überdachte Terrasse, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en suite). Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer und ein Büro. Das Gästehaus ist ausgestattet mit Kamin, Badezimmer und einem weiteren Raum. Eine Sommerküche, große Garage, Pool, Garten mit Obstbäumen und Technikraum ergänzen das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.