



Santa Maria

ID: 30455

**Nueva Planta baja con jardin y trastero
New Ground Floor Flat with Garden and Store
Neubau-Erdgeschoßwohnung mit Garten**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 80 m²
Terreno / Plot / Grundstück ca. 120 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 2
Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 229.000,-



E Situada en una plaza tranquila y atractiva en el centro del pueblo de Santa María hay esta planta baja de nueva construcción. El acceso está vía una entrada comunal a la puerta principal del piso. El piso tiene una salón-comedor abierta a la cocina, que tiene puertas correderas con acceso a la terraza detrás y al jardín de 40m². Hay dos dormitorios con armarios empotrados y un baño. El dormitorio principal tiene acceso vía una puerta francesa a un balcón pequeño. La propiedad tiene ventanas de climalit aluminio, persianas de aluminio, portero automático, preinstalación para aire acondicionado y un trastero designado de 6m² en el sótano.

GB Situated in a quiet, attractive square in the town centre of Santa Maria is this newly built ground floor flat. Access is via a communal entrance to the main door of the flat. The flat has an open plan living room / dining room and kitchen with access via sliding doors to the rear terrace and garden of 40m². There are two bedrooms with built-in wardrobes and a bathroom. The main bedroom has access via a French door to a small balcony. The property has aluminium double glazing, aluminium shutters, entry phone system, pre-installation for air conditioning and a designated store room of 6m² in the basement.

D In einer ruhigen Lage an einem attraktiven Platz von Santa Maria befindet sich diese Erdgeschoßwohnung zum Erstbezug. Die Wohnung bietet ein offen gehaltenes Wohn-Eßzimmer, und von der Küche gelangt man durch die Schiebetür zur rückwärtigen Terrasse und dem Garten von ca. 40 m². Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer stehen zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen kleinen Balkon. Die Wohnung ist ausgestattet mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, Türsprechanlage, Vorinstallation von Klimaanlage und einem Abstellraum im Keller von 6 m².

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.