



**Alaró**

**ID: 30444**

**Parcialmente reformada casa de pueblo con jardín**  
**Partially Reformed Townhouse with Garden**  
**Teilweise renoviertes Dorfhaus mit Garten**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 413 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 457 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 8+  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 1+1

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 590.000,-



**E** Un gran parte de la reforma ya está hecho, incluyendo techos nuevos y aislamiento, reemplazo de toda la carpintería con las puertas y las ventanas reacondicionadas y asegurarse de que la casa es estructuralmente sólida. El gran número de cuartos presenta muchas posibilidades para distribuir la casa. Hay el área grande del ático, varios almacenes, un cuarto de lavadero original, un baño, aseo, una terraza cubierta y un jardín grande, maduro, detrás de la casa. El agua se suministra vía cisterna, un depósito ornamental de lluvia y puede tener conexión a la agua del pueblo. La luz y el teléfono están conectados ya.

**GB** A significant amount of work has been carried out to the house already including re-roofing and insulation, replacement of all carpentry with reconditioned doors and windows and ensuring that the property is structurally sound. The large number of rooms present many possibilities to distribute the layout of the house as required including the large attic area. There are also various stores, an original laundry room, a bathroom, toilet, covered terrace and a large, mature, rear garden. Water is supplied via its own cistern, an ornamental well for rain water and connection to mains water if required. Mains electricity and telephone are already connected.

**D** Ein großer Teil der Renovierungsarbeiten am Haus ist schon abgeschlossen. Das Dach, die Dachisolierung, alle Schreinerarbeiten wie Fenster und Türen sind schon gemacht. Die vielen Räume bieten verschiedene Aufteilungsmöglichkeiten. Es gibt verschiedene Abstellräume, eine Waschküche, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, die überdachte Terrasse und den großen Garten. Eine Zisterne liefert das Wasser, eine Regenwasserzisterne ergänzt dies und es ist Stadtwasseranschluß möglich. Strom- und Telefonanschluß sind schon vorhanden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.