



**Santa Maria**

**ID: 30443**

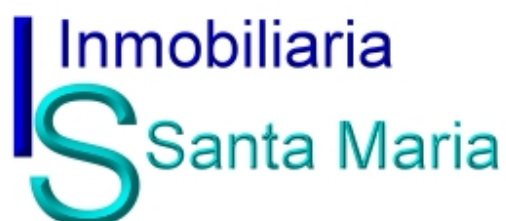
**Casa de pueblo con azotea y garaje para reformar**  
**Townhouse with Roof Terrace and Garage to Reform**  
**Dorfhaus mit Dachterrasse und Garage zum Renovieren**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 290 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 121 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 291.000,-





**E** Esta casa de pueblo se ha reformado parcialmente y haría un proyecto muy bueno para alguien que busca una propiedad para reformar en Santa María. Algunas obras realizadas hay en el salón, en la cocina, en el comedor y en el baño en la planta baja. Arriba hay un baño parcialmente reformado, cuatro dormitorios, un gran espacio abierto, que podría ser una biblioteca o una oficina y un almacén, que podría ofrecer un aseo. Hay una azotea de aproximadamente 25m<sup>2</sup> y un almacén adicional debajo del tejado. La propiedad tiene un garaje y conexión a la luz de Gesa: la conexión al agua corriente está en trámite.

**GB** This townhouse has been partially reformed and would make a very good project for someone seeking a property to renovate, in Santa Maria. Some work has been done to the living room, kitchen, dining room and bathroom on the ground floor. Upstairs there is a partially reformed bathroom, four bedrooms, a large landing that could be a library or office and a storage area that could offer a guest toilet. There is a roof terrace of approximately 25m<sup>2</sup> and further storage in the roof space. The property has a garage and connection to mains electricity: connection to mains water is required.

**D** Bei diesem Dorfhaus wurden schon mit der Renovierung begonnen, und nun kann der neue Besitzer nach seinem Geschmack fertig renovieren. Teilweise mit der Renovierung begonnen wurde im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer und im Badezimmer des Erdgeschosses. Im ersten Stock wurde im Badezimmer begonnen. Weiterhin gibt es vier Schlafzimmer und einen großen offenen Bereich, der zur Bibliothek oder Büro umgewandelt werden kann. Ein Abstellraum, die Dachterrasse mit ca. 25 m<sup>2</sup>, ebenfalls mit Abstellraum und die Garage ergänzen das Angebot. Stromanschluß ist vorhanden und Stadtwasseranschluß beantragt.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.