



**Santa Maria**

**ID: 30416**

**Finca con casita para ampliar con vistas**  
**Land with small house to extend with views**  
**Finca mit Blick mit Häuschen zum Erweitern**

A construir / To build / Bebaubar  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 450 m<sup>2</sup>  
ca. 17.000 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
Baños / Bathrooms / Badezimmer

Calefacción  
Heating   
Heizung

A/A  
A/C   
Klima

Piscina  
Pool   
Schwimmbad

Aparcamiento  
Parking   
Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis

€ 680.000,-



- E** En el ambiente rural fuera de Santa Maria se encuentra esta casa para renovar y ampliar. La situación es excepcional y ofrece vistas maravillosas a las montañas de la Sierra de Tramuntana y además hacía Palma. La casa se vende con conexión a la luz de Gesa y con el terreno parcialmente cercado. Hay una cisterna de aguas pluviales y la casa de actual aprox. 45 m<sup>2</sup> se puede ampliar o reemplazar para una casa nueva.
- GB** In rural environment outside of Santa Maria you find this house to renovate and to extend. The position of the land offers wonderful views to the Tramuntana Mountains and down the valley towards Palma. The house is offered including the connections to mains electricity and the plot is already partly fenced in. It already exists a water deposit to collect the rainwater and the house of actually approx. 45m<sup>2</sup> can be extended or replaced by a new one.
- D** In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Santa Maria liegt dieses kleine Wohnhaus zum Renovieren und Erweitern. Die Lage besticht durch den wundervollen Blick auf die Tramuntana Berge und über die Ebene in Richtung Palma. Das Haus wird mit Anbindung an das öffentliche Stromnetz verkauft, und das Grundstück ist bereits teilweise eingezäunt. Eine Regenwasserzisterne ist schon vorhanden und das derzeit etwa 45 m<sup>2</sup> große Haus darf vergrößert oder durch ein neues ersetzt werden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.