



**Santa Maria**

**ID: 30416**

**Casita reformada con vistas  
Small country house with views  
Renoviertes Häuschen mit Blick**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 50 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 5.500 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 1  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 190.000,-



**E** En el ambiente rural fuera de Santa Maria se encuentra esta pequeña casa, recién reformada. La situación es excepcional y ofrece vistas maravillosas a las montañas de la Sierra de Tramuntana y además hacía Palma. La casa consta de un cuarto grande con la cocina-comedor y salón-dormitorio y un baño. Hay la posibilidad dividir un parte para un dormitorio. La casa tiene aire acondicionado y luz de la red. El terreno esta cercado. Una cisterna de aguas pluviales y una terraza con muy bonitas vistas completan la oferta. LLa casa de actual puede ser ampliada en caso que se compran las parcelas de vecinos.

**GB** In rural environment outside of Santa Maria you find this recently renovated small country house. The position of the land offers wonderful views to the Tramuntana Mountains and down the valley towards Palma. The house offers a open plan living room/ bedroom with an open plan kitchen and a bathroom. There is the possibility to divide a part for a bedroom. The house is equipped with air-condition and has mains electricity. The plot is completely fenced in. A water deposit and a terrace with the wonderful view complete the offer. The house can be extended, if the neighbour plots are purchased as well.

**D** In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Santa Maria liegt dieses kleine frisch renovierte Landhaus. Die Lage besticht durch den wundervollen Blick auf die Tramuntana Berge und über die Ebene in Richtung Palma. Das Haus bietet einen offenen Wohn-Schlafräum mit angeschlossener Küche und ein Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, einen Teil als Schlafzimmer abzutrennen. Das Haus ist mit Klimaanlage und Stromanschluß ausgestattet. Das Grundstück ist eingezäunt. Eine Zisterne und eine Terrasse mit wundervollem Blick ergänzen das Angebot. Das Haus darf vergrößert werden, wenn die Nachbarparzellen mit erworben werden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.