



**Manacor**

**ID: 30411**

**Gran terreno en la costa con licencia  
Huge coastal plot with license to build  
Großes Küstengrundstück mit Baugenehmigung**

A construir / To build / Bebaubar  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 550 + m<sup>2</sup>  
ca. 656.921 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
Baños / Bathrooms / Badezimmer

Calefacción  
Heating   
Heizung

A/A  
A/C   
Klima

Piscina  
Pool   
Schwimmbad

Aparcamiento  
Parking   
Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis

€ 2.300.000,-



- E** En la cercanía de Porto Cristo se encuentra esta propiedad, que tiene aprox. 750 m de longitud de pintoresco costa. Hay varias cuevas además con lagos internos, y algunos de estos comunican. Tiene varios accesos por caminos diferentes y para una parte de aprox. 104.000 m<sup>2</sup> de terreno han obtenido una licencia para construir una casa de 441 m<sup>2</sup>, garaje de 84 m<sup>2</sup> y piscina de 53,5 m<sup>2</sup> de espejo. Puede tener una licencia para construir una segunda casa.
- GB** In the area of Porto Cristo is a unique coastal plot with a length of approx. 750 m of picturesque rocky coast line. On the property there are several caves, some with interior lakes, which are linked. There are several entrances to the plot, and on a part of approx. 104.000 m<sup>2</sup> a building license is granted for a house of 441 m<sup>2</sup>, a garage of 84 m<sup>2</sup> y a pool of 53,5 m<sup>2</sup> surface. A building license can be obtained for a second house.
- D** In der Nähe von Porto Cristo befindet sich dieses einmalige Küstengrundstück. Auf einer Länge von ca. 750 m erstreckt sich die malerische Felsküste. Es befinden sich mehrere Tropfsteinhöhlen auf dem Besitz zum Teil mit unterirdischen Seen, die auch miteinander kommunizieren. Es gibt mehrere Zufahrten zum Grundstück und auf einem Parzellenabschnitt von ca. 104.000 m<sup>2</sup> wurde eine Baugenehmigung für ein Haus von 441 m<sup>2</sup>, Garage von 84 m<sup>2</sup> und Pool von 53,5 m<sup>2</sup> Wasserfläche erteilt. Eine Genehmigung für ein zweites Haus kann erteilt werden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.