



**Sineu**

**ID: 30410**

**Bonita reformada casa de pueblo con jardín  
 Beautiful renovated townhouse with garden  
 Schönes renoviertes Dorfhaus mit Garten**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 190 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 175 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2+1

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 420.000,-



**E** Al borde de Sineu con vistas al pueblo se encuentra esta casa que tiene algunos 200 años de antigüedad. De origen fueron dos casas, que se han adjuntado por la reforma para crear una casa amplia y luminosa. La casa ofrece calefacción central a gasoil, aire acondicionado con bomba calor / frío, tele de SAT y conexiones a la red de electricidad y al agua corriente. Equipada con este confort moderno esta casa con jardín es ideal para primera residencia pero también para residencia vacacional.

**GB** At the border of Sineu you find this 200 years old townhouse that has been lovingly renovated 9 years ago. As originally two houses have been joined during renovation works, spacious and light rooms have been created. Fitted with oil central heating, an air conditioning unit, Sat-TV and connected to mains electricity and mains water the house offers all modern comfort. House and Garden have the ideal size to be used as well as a holiday or second residence or naturally as a first residence.

**D** Am Ortsrand von Sineu mit Blick auf die Stadt befindet sich dieses sehr liebevoll renovierte ca. 200 Jahre alte Haus mit Garten. Aus ursprünglich zwei separaten Häusern zusammengesetzt, haben sich bei den Renovierungsarbeiten großzügige und helle Räumlichkeiten ergeben. Ausgestattet mit einer Ölzentralheizung, einer Klimaanlage, Sat-TV und angeschlossen an das öffentliche Strom- und Wassernetz bietet das Haus allen modernen Komfort und eignet sich sowohl als Ferien- oder Zweitwohnsitz wie auch als Dauerresidenz.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.