



**Binissalem**

**ID: 30402**

**Reformada casa de pueblo con jardín  
Newly Renovated Large Townhouse with Garden  
Großes renoviertes Dorfhaus mit Garten**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 330 m<sup>2</sup>  
Terreno / Plot / Grundstück ca. 500 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
Baños / Bathrooms / Badezimmer 4

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input type="checkbox"/>	Pool <input type="checkbox"/>	Parking <input type="checkbox"/>
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz <input type="checkbox"/>

Precio / Price / Kaufpreis € 680.000,-



**E** Esta casa de pueblo se reforman con mucho gusto y se van a terminar en breve. La casa estará acabada con materiales de primera calidad y hay actualmente la oportunidad de influir la distribución y algunos detalles. La casa tiene una cocina, salón-comedor con acceso al jardín grande donde es posible instalar una piscina. Hay una área grande que puede dividir adaptado a sus necesidades, p. ej. dormitorio, baño y cuarto útil. En la primera planta ofrece tres dormitorios y baños (uno de estos en-suite). Las ventanas de climalit, calefacción de suelo radiante, vigas vistas y paredes de piedra natural dan un ambiente muy especial.

**GB** This lovingly restored townhouse is due for completion in Summer 2008. The house will be finished with high quality materials and at present there is the opportunity to influence the final layout, fixtures and fittings. The house has a double entry doorway, an open plan living room / dining room with French doors to the large rear garden where it is possible to install a pool. There is also a sizeable single storey extension, which has space for a utility area, equipment room, bathroom and bedroom. Upstairs there are another three bedrooms and bathrooms (some en-suite). Double-glazing, under floor heating, exposed beams and brickwork all add to the high standard finish.

**D** Dieses wundervolle Dorfhaus wird in Kürze fertig renoviert sein. Bei der Renovierung werden sehr gute Baumaterialien verwendet, und zur Zeit kann noch Einfluß auf die Ausstattung und Aufteilung genommen werden. Das Haus verfügt über eine Küche und das Wohn-Eßzimmer mit Zugang zum großen Garten, in dem ein Pool erstellt werden könnte. Weiterhin bietet das Erdgeschoß die Küche und mehrere Optionen der Aufteilung, z. B. Schlafzimmer, Bad, Nutzraum. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer und Badezimmer. Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Sichtbalken und Natursteinwände geben dem Haus sein spezielles Ambiente.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.