



**Inca**

**ID: 30387**

**Casa de pueblo, parcialmente reformada con terrazas**  
**Partially Reformed Townhouse with Terraces**  
**Teilweise renoviertes Dorfhaus mit Terrassen**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 120 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 40 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 1+1

Calefacción	<input type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input type="checkbox"/>
Heating	<input type="checkbox"/>	A/C	<input checked="" type="checkbox"/>	Pool	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>
Heizung	<input type="checkbox"/>	Klima	<input checked="" type="checkbox"/>	Schwimmbad	<input type="checkbox"/>	Parkplatz	<input type="checkbox"/>

Precio / Price / Kaufpreis € 190.500,-



**E** Esta casa de pueblo de tres plantas se ha reformado parcialmente y tiene ya puertas y ventanas de aluminio y de climalit en la parte detrás, algún aislamiento, pintura, un baño nuevo y cocina. Se ha conservado la entrada original de doble puerta por donde llega al salón, comedor, la cocina completa, el aseo y el patio. En la primera planta hay dos dormitorios, uno con el acceso a un balcón y un área grande que podría ser una buena biblioteca o estudio. En la última planta hay otro dormitorio grande, área para una lavadora, el baño principal y la azotea. La planta baja tiene aire acondicionado calor y frío y hay depósito para aguas pluviales, además tiene agua corriente.

**GB** This two storey townhouse has been partially reformed with new aluminium, double glazed windows and doors to the rear, some insulation, painting, a new bathroom and kitchen. The original double entrance doorway has been retained which leads to a living room, dining room, fitted kitchen, guest toilet and patio. On the first floor there are two bedrooms, one with access to a balcony and a large landing which would make a good library or study. On the upper floor there is another large bedroom, utility area, the main bathroom and roof terrace. The ground floor has hot and cold air conditioning and there is a rainwater well, which supplements the mains water.

**D** Bei der Teilrenovierung des Hauses wurden rückwärtig Aluminiumtüren und -fenster mit Doppelverglasung eingebaut. Ein Badezimmer, Gästetoilette und Küche wurden erneuert, teilweise wurde neu isoliert und gestrichen. Durch die Doppeleingangstür gelangt man zum Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gästetoilette und Patio. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit Balkonzugang und eine große Fläche, die sich als Bibliothek oder Studio eignet. Das Obergeschoß bietet Hauptschlafzimmer, Badezimmer, Waschmaschinenraum und Dachterrasse. Im Erdgeschoß gibt es Klimaanlage warm/kalt. Eine Regenwasserzisterne ergänzt das Stadtwasser.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.