



**Sant Joan**

**ID: 30385**

**Nueva construcción con vistas bonitas**  
**New built country house with wonderful views**  
**Neubaufinca mit wunderschönem Ausblick**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 360 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 17.000 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 4+1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 980.000,-



- E** En el ambiente rural en un sitio tranquilo entre Sant Joan y Sineu se encuentra esta hermosa casa de nueva construcción. La casa está construida en un estilo autentico pero con todo el confort moderno como calefacción de suelo radiante, doble paredes con insolación, ventanas de climalit, etc. Una casa de aprox. 60 m<sup>2</sup>, que actualmente es usada para las instalaciones técnicas, puede convertir fácil en una casa de huéspedes. Hay la licencia para construir una piscina y tres aparcamientos cubiertos. La propiedad consta de pozo propio, dos aljibes, riego automático y propio sistema de electricidad con generador y baterías.
- GB** In rural and very peaceful environment between Sant Joan and Sineu you find this beautiful finca. The house been newly built in the traditional stile but offers all modern standards like under floor heating in all rooms, double and insulated walls, double glazing etc. A separate house of approx. 60m<sup>2</sup> for technical equipments can easily be furnished and used as a guest's house. The building licence for the pool and three carports is already present. The house comes with own water well, two water deposits, own electricity and automatic irrigation systems.
- D** In ländlicher und sehr ruhiger Umgebung zwischen Sant Joan und Sineu liegt dieser schöne Neubau. Errichtet im traditionellen Stil verfügt es dennoch über alle modernen Standards wie Fußbodenheizung in allen Räumen, doppelte, isolierte Mauern, Doppelverglasung etc. Ein Technik- und Wirtschaftshaus von ca. 60m<sup>2</sup> kann auch als separates Gästeappartement eingerichtet werden. Baugenehmigung für einen Pool und drei Carports liegt vor. Das Haus verfügt über eigenen Brunnen, 2 Zisternen, autarke Stromversorgung und automatische Gartenbewässerung.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.