



**Son Carrio**

**ID: 30381**

**2 ruinas en una parcela para reformar**  
**2 ruins on one land to restore**  
**2 Ruinen auf einem Grundstück zum Renovieren**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 90-450 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 14.600 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 3

Calefacción	<input type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 254.000,-



- E** En el ambiente rural un poco afuera de Son Carrio se encuentra esta hermosa finca. La especialidad de este inmueble es, que existen dos edificios en el mismo solar. Las casas existentes se pueden reacondicionar y ampliar, que resulta que puede tener una casa principal con casa de huéspedes o dos casas parecidas. Tener dos casas en el mismo solar no puede realizar en los días de hoy, según las normativas, si no existen ya las casas.
- GB** In rural environment outside of Son Carrio you find this beautiful finca. The special offers on this land are the two existing houses that both can be reconditioned and extended. By this way you have the opportunity to have a main house and a guest's house or two nearly similar houses on one single plot, which would not be possible today if one asked for a new building license.
- D** In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Son Carrio liegt diese schöne Finca. Die Besonderheit dieser Finca liegt in den zwei Gebäuden, die sich auf dem Grundstück befinden. Beide Ruinen können renoviert, wieder hergestellt und erweitert werden, sodaß sich hier sehr gut die Gelegenheit ergibt, ein Haupthaus und ein Gästehaus oder zwei nahezu gleichwertige Wohnhäuser auf einem Grundstück zu haben, was nach heutigen Neubaubestimmungen ansonsten nicht mehr möglich ist.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.