



**Es Molinar**

**ID: 30373**

**Pisos modernos con vistas al mar**  
**Modern apartments with sea views**  
**Moderne Wohnungen mit Meerblick**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 61 - 102 m<sup>2</sup>  
 Balcón / Balcony/ Balkon ca. 7 - 102 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 2 - 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 1 - 2

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis €280.900,- 750.000,



**E** Hay 5 apartamentos a estrenar con vistas al mar en Es Molinar, cerca de Palma. Cada piso tiene su diseño individual y están hechos con materiales de primera calidad como carpintería interna de Iroco, parquet, cocinas equipadas y amuebladas, ventanas de aluminio de alta calidad, persianas enrollables electrónicas, calefacción central de gas, aire acondicionado con bomba calor / frío, video portero y ascensor. Cuatro de los apartamentos vienen con su aparcamiento en el sótano. La mayoría de las viviendas tiene terraza o balcón con barandilla en cristal y aluminio.

Ya están divididas y los precios son:

Ático: 102m<sup>2</sup> incluyendo entrada, salón-comedor, cocina, trastero, tres dormitorios, dos baños (uno en suite), más azotea de 102 m<sup>2</sup> con decking y jacuzzi, que llega con escalera interior, plus aparcamiento. Precio € 750.000

Planta baja B: 63m<sup>2</sup> incluyendo entrada, salón-comedor, cocina, trastero, dos dormitorios, dos baños (uno en suite) más terraza frontal de aprox. 55m<sup>2</sup> y aparcamiento. Precio € 530.000

Primera planta A: 101m<sup>2</sup> incluyendo entrada, salón-comedor, cocina, trastero, tres dormitorios, dos baños (uno en suite), más un balcón y aparcamiento. Precio € 530.000

Primera planta B: 94m<sup>2</sup>: incluyendo entrada, salón-comedor, cocina, trastero, tres dormitorios, dos baños (uno en suite), más dos balcones y aparcamiento. Precio € 530.000

Primera planta C: 61m<sup>2</sup> incluyendo salón-comedor, cocina, trastero, dos dormitorios, un baño más la terraza. Precio € 280.600

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



**GB** Available for first time occupation are 5 apartments with sea views in the area of Es Molinar, Palma. Each apartment is of individual design and they have been finished with high quality materials including internal carpentry of iroco wood, parquet flooring, fully furnished kitchens, anti-oxidized aluminium French doors and external windows with automatic aluminium shutters, natural gas central heating, hot and cold air conditioning, utility areas, a lift and video entry phone system. Car parking is provided in the basement. The majority of the apartments enjoy enclosed terracing or balconies finished in stone, aluminium railings, and glass.

The buildings are divided and priced as follows:

Penthouse: 102 m<sup>2</sup> including entrance hallway, living room/dining room, kitchen, utility room, three bedrooms, two bathrooms (one en-suite) plus reachable by internal stairs the roof terrace of 102 m<sup>2</sup> with wood decking and Jacuzzi, plus parking. Price € 750.000

Ground floor flat B: 63m<sup>2</sup> including entrance hallway, living room/dining room, kitchen, utility room, two bedrooms, two bathrooms (one en-suite) plus front terrace of 55m<sup>2</sup> and parking. Price € 530.000

First floor flat A: 101m<sup>2</sup> including entrance hallway, living room/dining room, kitchen, utility room, three bedrooms, two bathrooms (one en-suite), a balcony and parking. Price € 530.000

First floor flat B: 94m<sup>2</sup> including entrance hallway, living room/dining room, kitchen, utility room, three bedrooms, two bathrooms (one en-suite), two balconies and parking. Price € 530.000

First floor flat C: 61m<sup>2</sup> including living room/dining room, kitchen, utility room, two bedrooms and a bathroom. Price € 280.900

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.



**D** Diese 5 Apartments für Erstbezug liegen in Es Molinar bei Palma und bieten Meerblick. Jedes Apartment ist individuell gestaltet, und es wurden erstklassige Materialien verwendet wie Innenschreinerarbeiten in Iroko, Parkettböden, moderne Einbauküchen, hochwertige Aluminiumfenster, automatische Rolläden, Gaszentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Fahrstuhl und Videosprechanlage. Vier der Wohnungen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz. Die Mehrheit der Apartments bietet Terrasse oder Balkon mit Brüstungen aus Glas und Aluminium.

Die Wohnungen teilen sich wie folgt:

Penthaus: 102m<sup>2</sup> mit Flur, Wohn-Eßzimmer, Küche, Abstellraum, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines en suite), plus durch eine interne Treppe zu erreichende Dachterrasse von 102 m<sup>2</sup> mit Holzdeck und Jacuzzi, plus Parkplatz. Preis € 750.000

Erdgeschoß B: 63m<sup>2</sup> mit Flur, Wohn-Eßzimmer, Küche, Abstellraum, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines en suite), plus Vorderterrasse mit ca. 55m<sup>2</sup> und Parkplatz. Preis € 530.000

Erster Stock A: 101m<sup>2</sup> Flur, Wohn-Eßzimmer, Küche, Abstellraum, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines en suite), Balkon und Parkplatz. Preis € 530.000

Erster Stock B: 94m<sup>2</sup> Flur, Wohn-Eßzimmer, Küche, Abstellraum, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines en suite), zwei Balkone und Parkplatz. Preis € 530.000

Erster Stock C: 61m<sup>2</sup> mit Wohn-Eßzimmer, Küche, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer. Preis € 280.900

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.