



**Binissalem**

**ID: 30361**

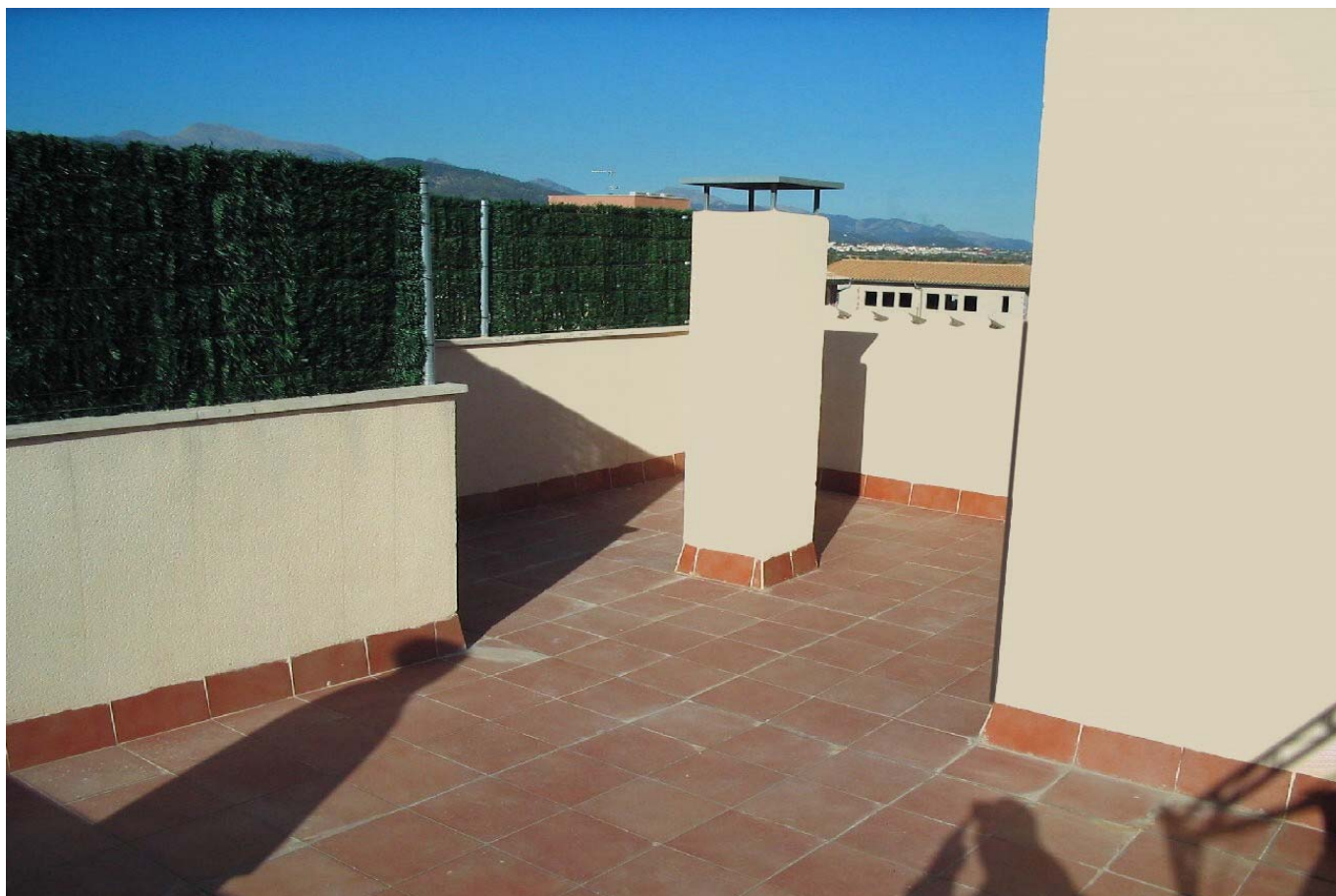
**Piso dúplex con azotea y vistas**  
**Duplex flat with roof terrace and views**  
**Maisonettewohnung mit Dachterrasse und Blick**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 123 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 50 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2+1

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 298.000,-



**E** En una calle tranquila se encuentra este dúplex de nueva construcción. Detrás de la cocina hay una terraza de aprox. 20 m<sup>2</sup> y tiene una azotea de aprox. 30 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a las montañas y al pueblo. Las ventanas de climait y las persianas son de aluminio. El piso ofrece la entrada, una cocina amueblada con despensa, un aseo, el salón luminoso, tres dormitorios y dos baños (uno de estos en suite). Portero automático, pre-instalación de aire acondicionado, dos aparcamientos en el sótano y tomas de TV y teléfono en los dormitorios y en el salón completan la oferta.

**GB** Situated on a quiet street, near the centre of Binissalem, is this newly constructed duplex flat. It has a terrace to the rear of the kitchen of 20m<sup>2</sup> and a roof terrace of 30m<sup>2</sup> with panoramic views to the mountains and church. The windows and shutters are aluminium and double glazed. There is an automatic entry phone system, pre-installation air conditioning and two car parking spaces in the basement. Entry to the flat is on the first floor where you find an entrance hallway, guest toilet, living room, and fitted kitchen with utility area. The upper floor has three bedrooms and two bathrooms (1 en-suite). Finally, there are TV and phone sockets in all bedrooms and the living room.

**D** In einer ruhigen Straße von Binissalem befindet sich diese neu erstellte Maisonettewohnung. Hinter der Küche befindet sich eine Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> und die Dachterrasse bietet 30 m<sup>2</sup> und Panoramablick zu den Bergen. Die Fenster und Klappläden sind aus Aluminium und haben Doppelverglasung. Türsprechanlage, Vorinstallation der Klimaanlage und zwei Tiefgaragenparkplätze sind weitere Ausstattungsmerkmale. Die Wohnung bietet den Eingangsbereich, Gästetoilette, Wohnzimmer, Einbauküche mit Nutzraum, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines en suite). Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben TV- und Telefonanschluß.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.