



**Llucmajor**

**ID: 30355**

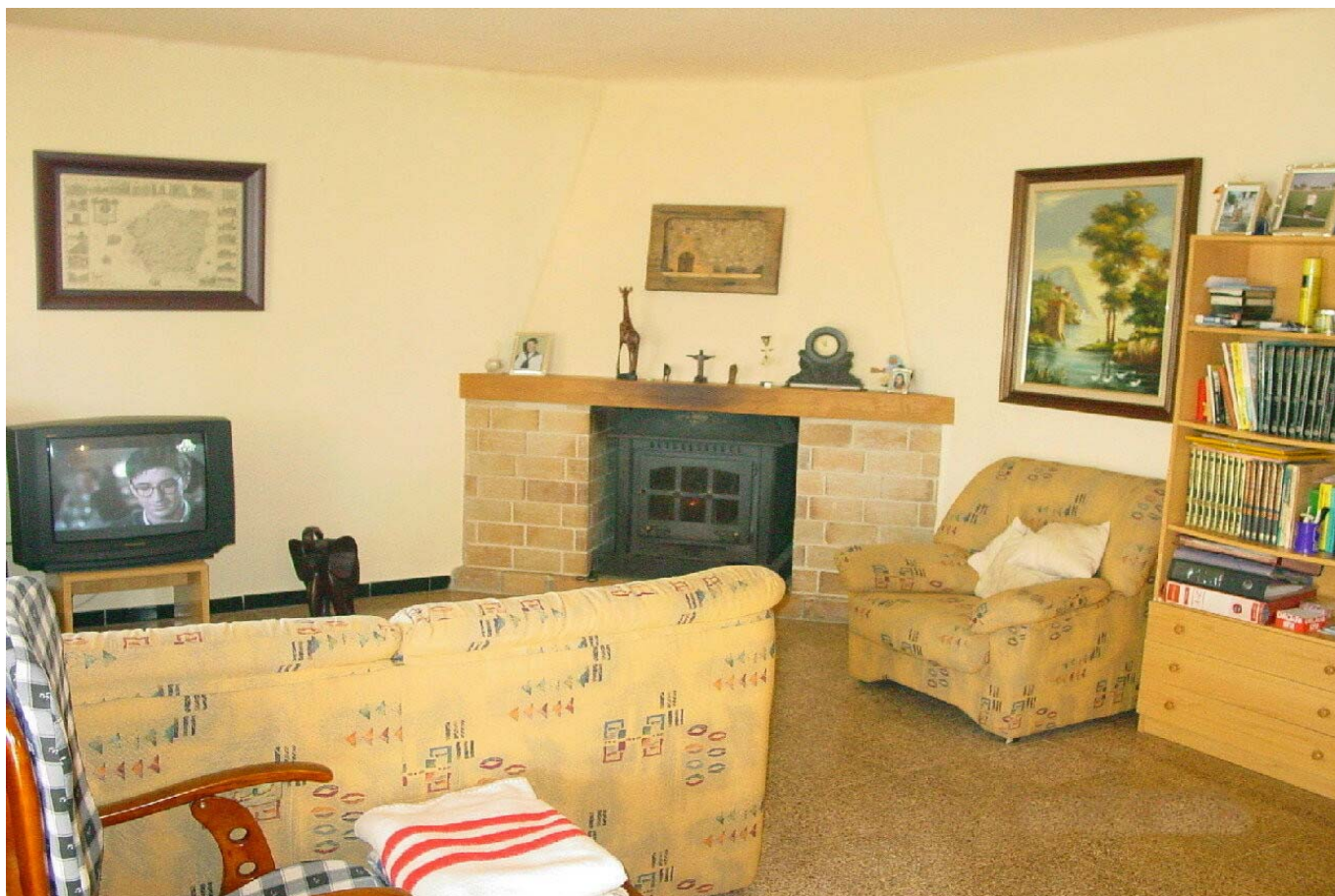
**Casa de campo con piscina y jardín  
Country house with pool and garden  
Landhaus mit Pool und Garten**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 140 m<sup>2</sup>  
Terreno / Plot / Grundstück ca. 2.500 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción	<input type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 350.000,-



**E** En el ambiente rural fuera Lluçmajor se encuentra esta casa de campo que ofrece un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina equipada y amueblada, una despensa, dos dormitorios, un baño y otro cuarto arriba que puede usar como dormitorio o despacho. Delante de la casa hay un porche que es ideal para disfrutar en los meses de verano. El terreno esta cercada y además hay una barbacoa, un garaje doble, el jardín, agua corriente, luz de Gesa y teléfono.

**GB** In rural environment, just outside of Lluçmajor, you find this very reasonably priced country house. Entry to the house is via a large covered terrace which can be used to enjoy outside dining in the Summer months. The house contains a large living room/dining room with fireplace, a fully fitted kitchen, utility room, two bedrooms, another room in the attic space that is being used as a bedroom/office and bathroom. The property is completely fenced with the planting of complementary trees maintaining privacy. There is a double garage, landscaped gardens, a barbeque area and pool of 7m x 7m. Mains water, electricity and telephone line complete the offer.

**D** In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Lluçmajor befindet sich diese. Landhaus. Das bietet ein großes Wohn-Eßzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen weiteren Raum unter dem Dach, welcher als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die vor dem Eingang befindliche überdachte Terrasse eignet sich ideal als Sommereßzimmer. Das Grundstück ist eingezäunt und die gepflanzten Bäume bieten Privatsphäre. Eine Doppelgarage, ein Grillplatz, der Pool von 7 x 7 m, Stadtwasser, Stromanschluß und Telefon ergänzen das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.