



**Manacor**

**ID: 30336**

**Mansión histórica cerca de Manacor**  
**Historical mansion near Manacor**  
**Historisches Landgut bei Manacor**

Construido / Constructed / Bebaut  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 5.000 m<sup>2</sup>  
ca. 310.000 m<sup>2</sup>

Calefacción  
Heating   
Heizung

A/A  
A/C   
Klima

Piscina  
Pool   
Schwimmbad

Aparcamiento  
Parking   
Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis

€ 3.000.000,-



- E** En el ambiente rural poco fuera de Manacor se encuentra esta propiedad con una casa principal de aprox. 2.000 m<sup>2</sup>. Hay varios edificios de aprox. 1.600 m<sup>2</sup>. Además la propiedad tiene dos parcelas que llevan cada con una casa a reformar de aprox. 400 m<sup>2</sup>, por tres otras parcelas también hay la posibilidad de construir. Con una reforma y la posibilidad de ampliación puede convertir la propiedad en un hotel rural o hotel de 5\*. Para gente que le gusta la individualidad de una propiedad histórica puede ser una residencia única.
- GB** In rural environment outside of Manacor you find this historic property with a manor house of approx. 2.000 m<sup>2</sup>. There are several additional buildings of approx. 1.600 m<sup>2</sup>. To the real estate belong two further houses that can be renovated and extended up to 400 m<sup>2</sup> each, another three separate pieces of land also can be built. With a refurbishment and the possibility to extend there is the possibility to convert the property into a country hotel or a 5\* Hotel. The charm of this special estate gives also the opportunity for a very individual private kind of living.
- D** In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Manacor liegt dieses Anwesen mit einem Haupthaus von ca. 2.000 m<sup>2</sup>. Die Nebengebäude und Stallungen bieten weitere ca. 1.600 m<sup>2</sup>. Zum Anwesen gehören weitere Parzellen, auf denen zwei Häuser von je 400 m<sup>2</sup> renoviert werden können, und 3 weitere Parzellen können ebenfalls bebaut werden. Eine umfassende Renovierung und auch mögliche Erweiterungen bieten die Möglichkeit zur Nutzung als Landhotel; auch der Umbau zu einem 5\*-Hotel ist möglich. Auch für den privaten Liebhaber bieten sich durch den Charme der Immobilie zahlreiche und sehr individuelle Wohnmöglichkeiten.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.