



**Santa Maria**

**ID: 30333**

**Piso moderno con acceso a la azotea**  
**Stylish flat with access to roof terrace**  
**Moderne Wohnung mit Zugang zur Dachterrasse**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 132 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 0 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 280.000,-



- E** En el centro de Santa Maria hay este piso moderno en la primera planta. El piso ofrece acceso a la azotea compartida que tiene vistas al pueblo y al paisaje alrededor. Hay tres dormitorios, dos baños (uno de estos en suite), un amplio salón-comedor con chimenea, un cuarto útil y la cocina amueblada y equipada. Ventanas de climalit, portero automático y aire acondicionado con bomba calor / frío completan la oferta.
- GB** In the town centre of Santa Maria you find this lovely, modern first floor flat with access to a large, shared roof terrace with views over the town and surrounding countryside. The flat has three good-sized bedrooms and two bathrooms (one en-suite). There is a large living room/dining room with a contemporary fireplace and access to a balcony via French windows. The property also comprises of an entrance hallway, fully fitted kitchen and utility room. Double-glazing, entry phone system and hot and cold air conditioning complete the offer.
- D** Im Zentrum von Santa Maria befindet sich diese sehr schöne und moderne Wohnung im ersten Stock. Die Wohnung bietet Zugang zur gemeinsam genutzten Dachterrasse, von wo aus man den Blick über die Stadt und die Landschaft genießen kann. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), ein großzügiges Wohn-Eßzimmer mit Kamin und französischem Balkon, ein Nutzraum und die vollausgestattete Küche. Ergänzt wird das Angebot durch Doppelverglasung, Türsprechanlage und Klimaanlage warm/kalt.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.