



**Sa Cabaneta**

**ID: 30325**

**Casa con vistas panorámicas**  
**Detached house with views**  
**Freistehendes Haus mit Weitblick**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 350 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 390 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2+1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 572.000,-



**E** En el pueblo Sa Cabaneta se encuentra esta casa bonita que está rodeada por un jardín. La casa ofrece cuatro dormitorios, dos tienen un acceso al balcón que ofrece vistas panorámicas hacia la Bahía de Palma y el mar. Hay dos baños (uno de estos en suite), un aseo, un salón grande, una cocina amueblada y equipada y una despensa. La terraza detrás tiene una zona de barbacoa. La casa está equipada con un sistema moderno de calefacción de suelo radiante que también trabaja para enfriar. El garaje con acceso directo a la casa y aparcamiento delante, el portal eléctrico, ventanas de climalit y sistema de riego automático completan la oferta.

**GB** In the town of Sa Cabaneta you will find this lovely, detached, modern house with a garden that surrounds the property. The property has four bedrooms, two of which have access via French windows to a balcony with views to the Bay of Palma and the sea. There are two bathrooms (one en-suite), a guest toilet, a large living room, a fully equipped kitchen, utility area and terraced area to the rear with an outside oven. Heating and cooling are both provided courtesy of an underfloor system. Finally, there is a garage, with internal access also, a driveway that provides space for another car, an automated gate entry system, double glazing and garden irrigation system.

**D** In Sa Cabaneta befindet sich dieses schöne, moderne Haus, umgeben von einem Garten. Das Haus bietet vier Schlafzimmer, zwei davon haben Zugang zum Balkon mit Weitblick zur Bucht von Palma. Zwei Badezimmer (eines davon en suite), eine Gästetoilette, ein großes Wohnzimmer, eine vollausgestattete Küche und ein Nutzraum stehen zur Verfügung. Im Haus ist ein Fußbodenheizungssystem installiert, welches auch kühlt. Die Terrasse hinter dem Haus bietet einen Grillbereich. Die Garage mit direktem Zugang zum Haus, einem zusätzlichen Parkplatz davor, das elektrische Tor, Doppelverglasung und Gartenbewässerung ergänzen das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.