



**Santa Maria**

**ID: 30314**

**Casa de campo para reformar y ampliar  
Country house to restore and extend  
Landhaus zum Renovieren und Erweitern**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 80 - 250 m<sup>2</sup>  
Terreno / Plot / Grundstück ca. 9.000 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción	<input type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 350.000,-



**E** En el ambiente rural de Santa Maria se encuentra esta casa de campo con aprox. 90 m<sup>2</sup> existente que se puede ampliar junto la reforma necesaria a 250 m<sup>2</sup>. Actualmente hay tres dormitorios, un baño y una cocina abierta al salón-comedor. Además hay una caseta de aprox. 20 m<sup>2</sup> que puede convertir en cuarto de uso o casa para huéspedes. Un depósito de agua con 10 x 5 m puede reformar y convertir en una piscina. Conexión a la luz de Gesa es posible y el agua viene por un pozo comunitario. Esta propiedad es ideal para personas que le gusta la idea a reformar una casa al estilo individual.

**GB** In rural environment outside of Santa Maria you find this lovely old country house. The existing house is in need of refurbishment and can be legally extended to 250m<sup>2</sup>. At the moment the property has three bedrooms, one bathroom and a living room/kitchen area. There is another small building of approximately 20m<sup>2</sup> that could be used for storage or as a guest apartment and a swimming pool of 10 x 5 metres that needs renovation. Connection to mains electricity is possible as is a phone connection. The property sources its water from a shared well. This is a wonderful opportunity for someone who is prepared to take on a project to restore the old house.

**D** In ländlicher Umgebung außerhalb von Santa Maria befindet sich dieses alte Landhaus. Das Haus mit zur Zeit ca. 90 m<sup>2</sup> kann mit der Renovierung auf 250 m<sup>2</sup> erweitert werden. Zur Zeit bietet das Haus drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Wohn-Eßküche. Weiterhin gibt es ein kleines Häuschen mit ca. 20 m<sup>2</sup>, welches als Nutzraum oder Gästehaus dienen könnte. Ein Wasserdepot mit 10 x 5 m, könnte im Rahmen einer Renovierung als Pool umgestaltet werden. Stromanschluß ist möglich, die Wasserversorgung kommt von einem Gemeinschaftsbrunnen. Dies ist die ideale Immobilie, für jemanden, der Freude am Renovieren und Gestalten hat.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.