



Santa Maria

ID: 30303

**Casa de pueblo con jardín pequeño y terrazas
Town house with small garden and terraces
Dorfhaus mit kleinem Garten und Terrassen**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 113 m²
Terreno / Plot / Grundstück ca. 100 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3
Baños / Bathrooms / Badezimmer 1+1

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|------------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Calefacción | <input checked="" type="checkbox"/> | A/A | <input checked="" type="checkbox"/> | Piscina | <input type="checkbox"/> | Aparcamiento | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Heating | | A/C | | Pool | | Parking | |
| Heizung | | Klima | | Schwimmbad | | Parkplatz | |

Precio / Price / Kaufpreis € 330.000,-



E En una zona tranquila se encuentra esta casa de pueblo. Según el gusto individual la casa necesita alguna reforma pequeña como pintar. La casa tiene una entrada, un salón-comedor que está iluminado con luz natural que entra por baldosas de cristal, puesto en la azotea de aprox. 40 m². Además hay tres dormitorios, un baño, un aseo y la cocina. Otra azotea con aprox. 20 m² se encuentra sobre es garaje, que también puede tener otro uso. La oferta se completa por el jardín de aprox. 20 m², aire acondicionado con bomba calor / frío en casi todos los cuartos, agua corriente y pozo propio.

GB Situated on a quiet street is this townhouse that requires a little modernisation and is suitable for someone that wishes to renovate a house to their own tastes. The property has a entrance hallway, its own well, living room/ dining room, which has been opened up to take light from the glass tiles in the roof terrace (40m²) above, a guest toilet and a fitted kitchen. There is a small rear garden of 20 m² and another roof terrace of 20m², which is over the garage. The garage could be converted to alternative uses if required. The first floor houses the bathroom and two other bedrooms, one with a fireplace. Hot and cold air conditioning has been installed in the majority of rooms.

D In einer ruhigen Seitenstraße befindet sich dieses Dorfhaus, welches je nach Geschmack eine kleine Auffrischung benötigt. Das Haus verfügt über Stadtwasser und eigenen Brunnen. Die Wohnfläche bietet einen Eingangsbereich, ein Wohn-Eßzimmer, welches über Glasbausteine der Dachterrasse (40 m²) mit Tageslicht versorgt wird, eine Gästetoilette, eine Küche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine weitere Dachterrasse mit ca. 20 m² befindet sich über der Garage, die bei Bedarf auch anders genutzt werden kann. Der kleine Garten mit ca. 20 m² und die Ausstattung mit Klimaanlage warm/kalt in den meisten Räumen ergänzen das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.