



**Porto Cristo**

**ID: 30276**

**Villa espectacular encima del mar  
Spectacular villa at the sea front  
Spektakuläre Villa über dem Meer**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 650 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 6  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 5

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input checked="" type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz <input checked="" type="checkbox"/>

Precio / Price / Kaufpreis € 3.800.000,-



**E** Al borde de Porto Cristo se encuentra esta casa luminosa y espaciosa en la primera línea al mar. La piscina exterior esta suministrado automáticamente por el agua del mar y además hay una piscina interior con ventanas panorámicas. Por supuesto la casa tiene calefacción central y aire acondicionado con bomba calor / frío y esta hecho con materiales de primera calidad. Esta propiedad tan espectacular ofrece además un garaje para 3-4 coches y adicional terrazas de aprox. 200 m<sup>2</sup>.

**GB** At the border of Porto Cristo lies this light and spacious house on the sea front. It has an outdoor pool, which is automatically filled with seawater and an indoor pool with panoramic window to enjoy the sea views. Offering all the modern comfort, this house obviously provides you with oil central heating and air conditioning warm and cold. The house is fitted with high quality materials and designed to modern taste but still fits wonderful to the surrounding landscapes. A garage for 3-4 cars and another approx. 200 m<sup>2</sup> of terraces complete this offer.

**D** Am Ortsrand von Porto Cristo befindet sich dieses helle und großzügige Haus in erster Meereslinie. Der Außenpool wird automatisch mit Meerwasser gespeist, zusätzlich steht Ihnen der Innenpool mit Panoramafenster zur Verfügung. Selbstverständlich verfügt das Haus über Öl-Zentralheizung und Klimaanlage warm und kalt. Die Ausstattung erfolgte mit hochwertigen Materialien und nach modernen Grundrissen, dennoch fügt sich das Haus sehr gut in die Umgebung ein. Garage für 3-4 Autos und weitere 200 m<sup>2</sup> Terrassen komplettieren das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.