



**Santa Maria**

**ID: 30274**

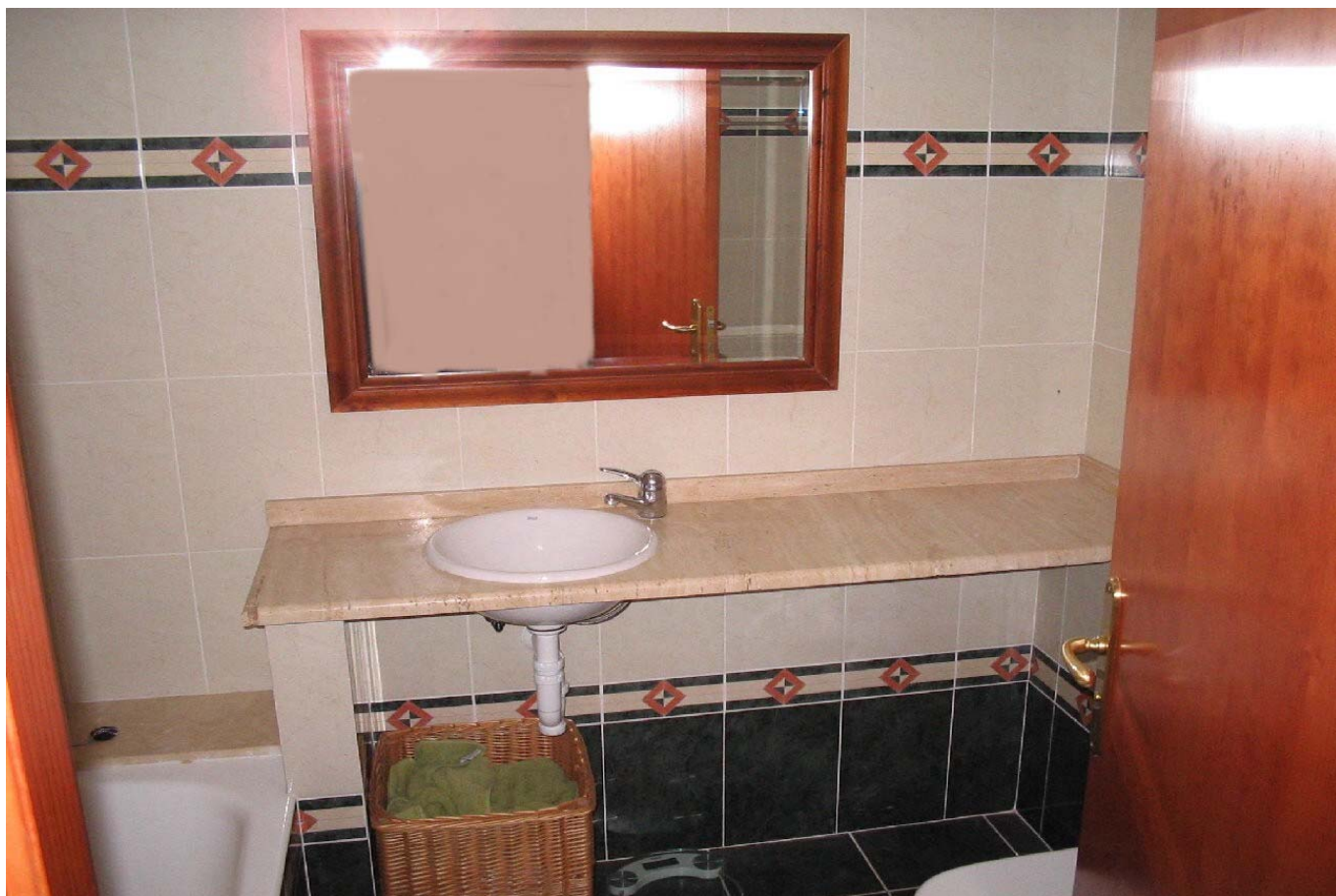
**Reformado segundo piso  
Renovated second floor flat  
Renovierte Wohnung im zweiten Stock**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 122 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 275.000,-



**E** En el centro de Santa Maria se encuentra este piso, reformado en el año 2004, en la segunda planta. El piso ofrece tres dormitorios, dos de estos con ventanas francés. Del dormitorio principal tiene vistas a las montañas. Hay dos baños, la entrada, un bonito salón-comedor con horno de leña, una cocina amueblada y equipada y un cuarto útil, que es ideal para la lavadora y secadora. El piso tiene la pre-instalación de aire acondicionado. En solo poco minutos a pie llega a la estación de tren y las tiendas y bares están muy cerca.

**GB** Located in Santa Maria is this recently renovated second floor flat. Completed in 2004 it has three bedrooms, two of which have French windows looking out to the rear of the flat. The master bedroom has views to the mountains and there are two bathrooms (one en-suite). The entrance hall way leads to a good size living room/dining room with a wood burning stove, a fitted kitchen and a utility room with sliding doors that again open onto a rear view from the flat. Pre installation for air conditioning is available and the flat has a door entry phone system. It is ideally located for the railway station that provides direct access to Palma and all the local bars, shops and restaurants.

**D** In Santa Maria befindet sich diese kürzlich renovierte Wohnung im zweiten Stock. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer, zwei davon mit französischen Fenstern. Vom Hauptschlafzimmer aus hat man Blick bis zu den Bergen. Weiterhin gibt es zwei Badezimmer, eines davon en suite, den Eingangsbereich, ein gut geschnittenes Wohn-Eßzimmer mit gußeisernem Ofen, die Einbauküche und ein Nutzraum mit genügend Platz für Waschmaschine und Trockner. Die Wohnung verfügt über eine Sprechanlage und die Klimaanlage ist vorinstalliert. In nur wenigen Gehminuten erreicht man die Bahnstation, Geschäfte und Restaurants.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.