



**Puntiro**

**ID: 30245**

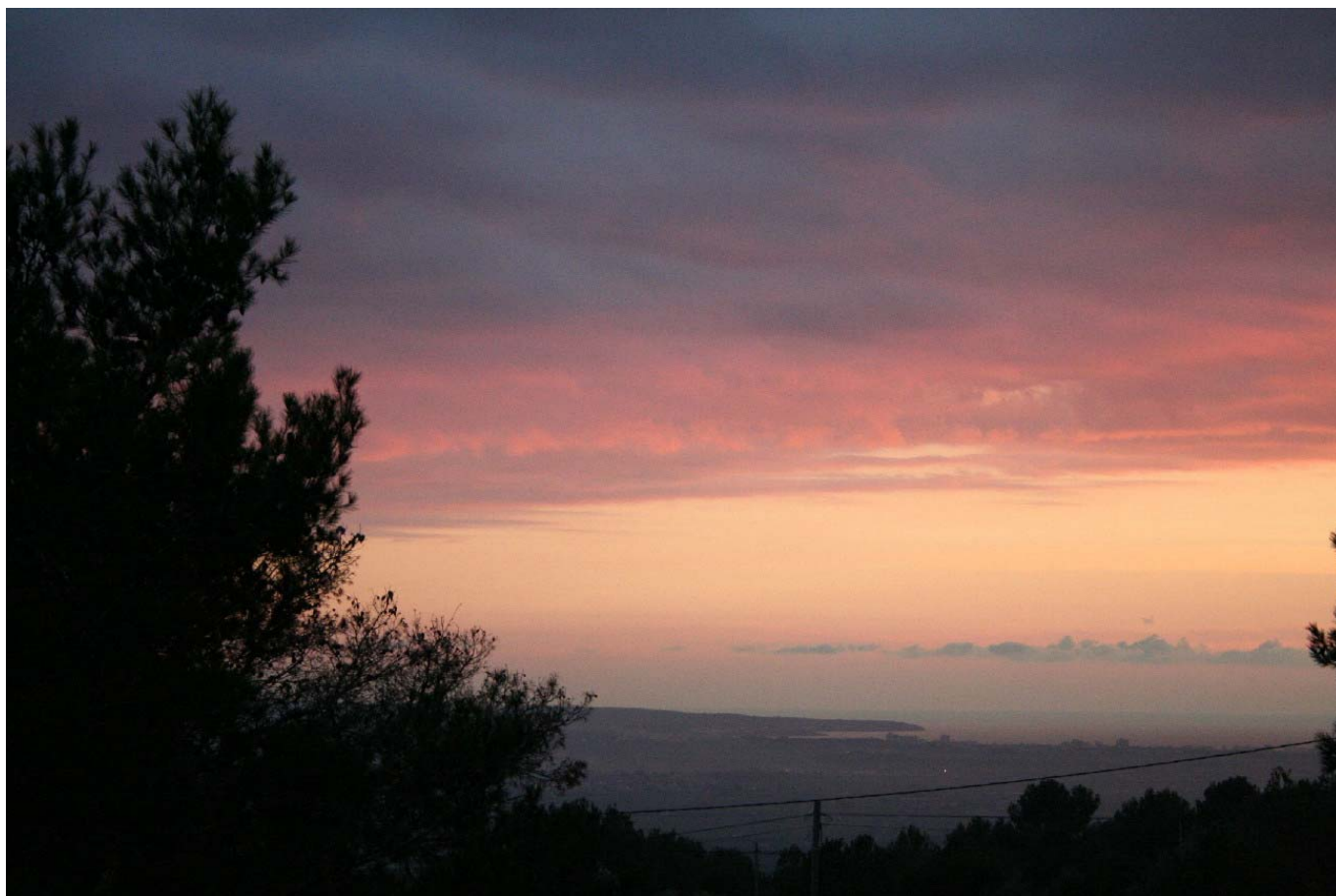
**Casa de campo con vistas hacia el mar**  
**Country house with panoramic views to the sea**  
**Landhaus mit Meerfernblick**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 400 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 8.500 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 5  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 3+1

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input checked="" type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 1.450.000,-



**E** Esta propiedad tiene una casa de huéspedes con dormitorio, salón y baño. La casa principal ofrece una terraza levantado desde llega a la piscina de 5,5 x 9 m y que tiene una calefacción preinstalada. Un salón amplio, una cocina amueblada y equipada, una despensa y cuatro dormitorios, algunos con vestidor, están a su disposición. El dormitorio en la primera planta tiene un balcón y ofrece vistas panorámicas al mar. Además hay luz de Gesa, calefacción de suelo radiante, ventanas de teca con climalit, un horno de leña, portal automático, garaje para tres coches y aire acondicionado con bomba calor / frío.

**GB** Situated in its own enclosed grounds the property also has a guesthouse with bedroom, living room and bathroom adjoining the large garage for three cars. The main property has a raised, tiled decking area that leads on one side to the 5.5m x 9m pool, which has pre-installation for heating. There is a large living room and dining room, fitted kitchen and utility room. Of the four bedrooms, one is on the first floor, with a balcony and views to the sea. Some bedrooms are en-suite and have a walk-in-wardrobes. Mains electricity, under floor heating, teca wood double-glazing, wood burning fire, automatic gate/phone entry and hot and cold air conditioning are included.

**D** Diese Immobilie bietet ein Gästehaus mit Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer. Das Haupthaus verfügt über eine erhöhte Terrasse von der man zum Pool mit 5,5 x 9 m und vorinstallierter Beheizung gelangt. Ein großes Wohnzimmer, eine Einbauküche, ein Nutzraum und vier Schlafzimmer, teilweise mit begehbarem Kleiderschrank stehen zur Verfügung. Vom Balkon des Schlafzimmers im ersten Stock genießt man den Weitblick zum Meer. Zur Ausstattung zählen Stromanschluß, Fußbodenheizung, Teakholzfenster mit Doppelverglasung, ein Holzofen, automatisches Eingangstor mit Sprechanlage, Garage für drei Autos und Klimaanlage warm / kalt.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.