



**Palma**

**ID: 30232**

**Bonita casa renovada de solo una planta**  
**Nicely renovated ground floor house**  
**Schön renoviertes ebenerdiges Haus**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 175 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 205 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 2  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 455.000,-



**E** En la zona del conservatorio en Palma se encuentra esta casa que fue reformada hace cinco años en una calle tranquila. La superficie habitable de aprox. 105 m<sup>2</sup> en solo una planta se divide por dos dormitorios, un salón de aprox. 30 m<sup>2</sup>, una cocina luminosa con zona comedor y la entrada. Al final del patio con aprox. 40 m<sup>2</sup> hay una caseta de aprox. 60 m<sup>2</sup> que puede reacondicionar para diferentes usos. La casa esta equipada con bomba calor / frío.

**GB** In the surroundings of the music conservatoire of Palma you find this house in a side street with little traffic. The house has been lovingly renovated five years ago and offers a living area of approx. 105m<sup>2</sup>, all on ground floor, divided into two double bedrooms, a living room of approx. 20m<sup>2</sup>, a light kitchen with dining area and the reception room. The nice patio of 40m<sup>2</sup> leads to another building of approx. 60m<sup>2</sup> at the back of the plot, which can be renovated and converted into a studio, workshop or whatever might fit to your needs. The house is equipped with air condition hot / cold.

**D** In der Nähe des Musik-Konservatoriums findet sich dieses vor fünf Jahren liebevoll renovierte Haus in einer wenig befahrenen Seitenstraße. Die Wohnfläche von etwa 105 Quadratmetern verteilt sich komplett auf einer Ebene auf zwei große Schlafzimmer, ein Wohnzimmer von etwa 30 m<sup>2</sup>, eine helle Küche mit Eßbereich und den Eingangsbereich. Am Ende des schönen Patios von etwa 40m<sup>2</sup> befindet sich ein weiteres Gebäude von ca. 60m<sup>2</sup>, das nach Bedarf noch renoviert und für verschiedene Zwecke gestaltet werden kann. Das Haus ist mit Klimaanlage warm / kalt ausgestattet.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.