



**Santa Maria**

**ID: 30220**

**Solar comercial con licencia  
Industrial plot with project for premises  
Gewerbegrundstück mit Baugenehmigung**

A construir / To build / Zu Bebauen  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 544 m<sup>2</sup>  
ca. 1.130 m<sup>2</sup>

Calefacción  
Heating   
Heizung

A/A  
A/C   
Klima

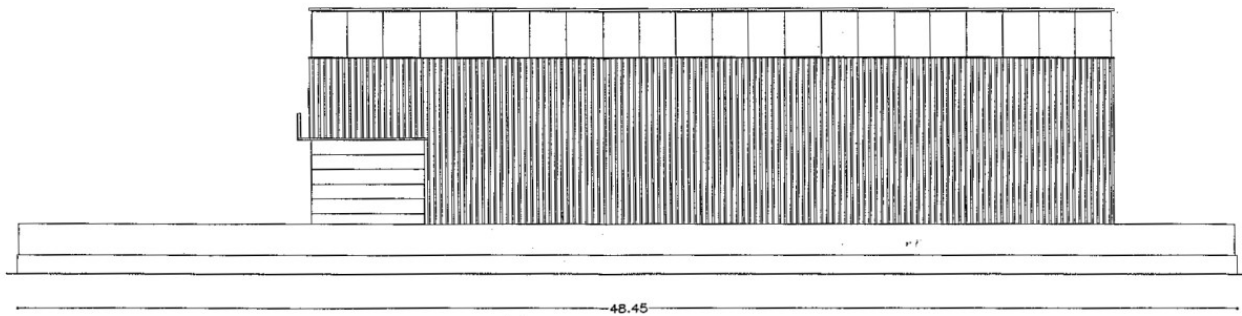
Piscina  
Pool   
Schwimmbad

Aparcamiento  
Parking   
Parkplatz

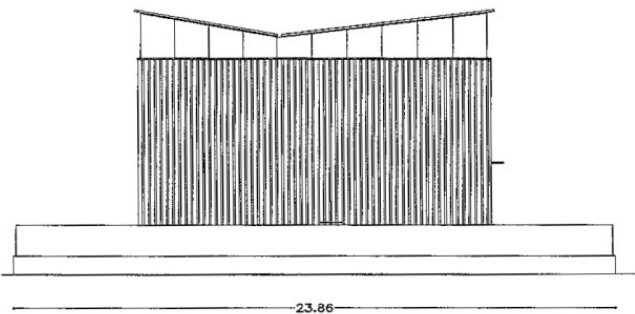
Precio / Price / Kaufpreis

€ 717.000,-

**Inmobiliaria**  
**S Santa Maria**



ALZADO NORTE 1/200



ALZADO OESTE 1/200

- E** En el polígono industrial de Santa Maria se encuentra este solar industrial con licencia para una nave que tiene en la planta baja 440,5 m<sup>2</sup> que distribuye en almacén, oficina y aseos. La primera planta y el altillo tiene otros 103,5 m<sup>2</sup> que puede usar como salón de muestras, sala técnica y vestidores. Conexión a la electricidad, teléfono y ADSL es posible. Este solar es uno de los últimos en Santa Maria y esta situado perfecto en el centro de la isla, además hay buen acceso a la autopista.
- GB** In the industrial zone of Santa Maria you will find this plot with a project granted to construct premises consisting of: ground floor 440.5m<sup>2</sup> for storage, an office and disabled toilet and first floor with top floor with a total of 103.5 m<sup>2</sup> for a showroom or services distribution, toilets and changing rooms. Mains electricity, telephone and computer connection would be available. The plot is ideally located in the centre of the island with easy access to the motorway and railway links. This is one of the last industrial plots available to purchase in the Santa Maria area.
- D** In Industriegebiet von Santa Maria befindet sich dieses freie Baugrundstück mit Baugenehmigung für 440,50 m<sup>2</sup> Erdgeschoß für Lagerfläche / Bürofläche und Toilette und 103,50 m<sup>2</sup> im ersten Stock mit Obergeschoß für Ausstellungsraum, Technikraum oder Umkleiden. Stromanschluß, Telefonanschluß und ADSL-Anschluß sind möglich. Dieses Gewerbegrundstück ist eines der letzten in Santa Maria, und liegt perfekt in der Inselmitte mit guter Anbindung an die Autobahn.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.