



**Crestatx**

**ID: 30191**

**Espaciosa y lujosa casa en entorno perfecto**  
**Luxury and huge house in perfect situation**  
**Luxuriöses, großes Haus in perfekter Lage**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 500 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 2.500 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 6  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 6+2

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 2.200.000,-



**E** En la urbanización Crestatx en el sur de Pollença se encuentra esta casa perfecta. El solar se divide por zonas varias como área de piscina con cascada, el jardín o las terrazas. La casa ofrece tres dormitorios y tres baños en la planta baja y la misma cantidad en la primera planta. Porque ambas plantas tienen cocina y salón se puede usar la casa ideal como dos pisos independientes. Una casa pequeña usada como taller con baño puede convertirse en una casa de huéspedes. Calefacción central, Aire acondicionado con bomba de calor / frío, Agua corriente, ventanas de climatización y carpintería en Iroko completan esta oferta.

**GB** In the Urbanisation Crestatx, south of Pollença, is this perfect house. The land divides into different areas like the pool area with water cascade, the garden or the terraces. The house offers three bedrooms as well as three bathrooms in the ground floor and the same number in the upper floor. Because also in each floor is a large living room and a kitchen the house can be used ideally as two separated flats. A small workshop house with bath can be used as guesthouse. Central heating, air conditioning warm / cold, mains water, double glazing, carpentry in Iroko and further extras complete the offer.

**D** In der Urbanisation Crestatx südlich von Pollença befindet sich dieses perfekte Haus. Das Grundstück teilt sich in verschiedene Zonen wie den Poolbereich mit Wasserfall, den Garten oder die Terrassen. Das Haus bietet drei Schlafzimmer sowie drei Bäder im Erdgeschoss und dieselbe Anzahl im Obergeschoss. Da auch in jedem Geschoss ein großes Wohnzimmer und eine Küche zur Verfügung stehen, kann das Haus idealerweise als zwei separate Wohnungen genutzt werden. Ein kleines Werkstatthaus mit Bad kann als Gästehaus dienen. Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Stadtwasser, Doppelverglasung und weitere Extras ergänzen das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.