



**Alaró**

**ID: 30165**

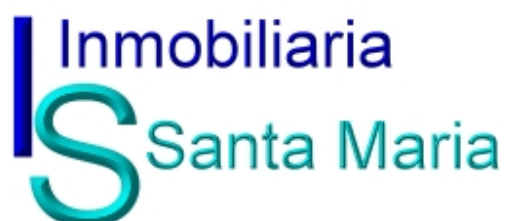
**Preciosa casa del pueblo  
Beautiful town house  
Wunderschönes Dorfhaus**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 212 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 850 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción <input type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input type="checkbox"/>	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 495.000,-





**E** En las afueras de Alaró se encuentra esta casa de pueblo cariñosamente restaurada en una calle transversal tranquila. De la terraza espaciosa y el maravilloso jardín puede disfrutar las vistas sobre el valle de Alaró. En la planta baja hay un salón y comedor con chimenea, una cocina espaciosa con un patio, una lavandería separada y un cuarto de baño. En la planta piso hay tres dormitorios hermosos y un baño completo así como un cuarto dormitorio grande, con la posibilidad de tener otro baño. Puede construir una piscina. Además el solar ofrece aparcamiento para cuatro coches.

**GB** On the outskirts of Alaró lies this affectionately restored village house in a peaceful side street. From the spacious terrace and the wonderful garden you can enjoy the views over the valley of Alaró. On the ground floor is a bright living/dining-room with fireplace, a roomy kitchen with a patio, a bathroom and separate laundry room. On the upper floor are three very beautiful bedrooms and a complete bathroom as well as a fourth big bedroom, with the possibility of another bathroom. It is also possible to construct a swimming pool if wanted, and the house also offers parking space for four cars.

**D** Am Ortsrand von Alaró finden Sie dieses ins Detail liebevoll restaurierte Dorfhaus in einer ruhigen Seitenstraße. Von der großzügigen Terrasse mit einem herrlich Garten können Sie den Blick über die Ebene von Alaró genießen. Im Erdgeschoß stehen Ihnen ein helles Wohn-/Eßzimmer mit Kamin, die geräumige Küche mit anschließendem Patio und einer Waschküche sowie ein Bad zur Verfügung. Im Obergeschoß befinden sich drei sehr schöne Schlafzimmer und ein komplettes Bad sowie ein sehr großes Schlafzimmer, in das ein weiteres Bad integriert werden könnte. Ein Pool kann gebaut werden. Eine Parkmöglichkeit für vier PKW rundet das Angebot ab.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.