



**Son Cladera**

**ID: 30162**

**Local con dos escaparates grandes  
Corner Shop with Two Large Windows  
Ladenlokal mit großer Fensterfläche**

Construido / Constructed / Bebaut  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 40 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
Baños / Bathrooms / Badezimmer

Calefacción  
Heating   
Heizung

A/A  
A/C   
Klima

Piscina  
Pool   
Schwimmbad

Aparcamiento  
Parking   
Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis

€ 87.000,-



- E** En una buena situación en Son Cladera se encuentra este local que hace esquina. Los dos escaparates grandes que son ideales para presentar sus productos llevan persianas enrollables. El local ofrece un aseo, conexiones a Internet, teléfono y televisión. Además tiene un sistema de alarma y aire acondicionado con bomba calor / frío. Su situación en una zona mixta entre comercial y viviendas y con la cercanía a Palma este local es ideal. Eventual hay la posibilidad de alquiler.
- GB** Located in the industrial zone of Son Cladera this shop has two large windows with shutters, which provide ample space for advertising products. It contains a toilet, connections to the internet, telephone and television, an alarm, hot and cold air conditioning. Mains electricity and water are provided. The shop is ideally situated to attract the passing trade from the many businesses and private residences that co-exist in this busy area just outside Palma. The owner will also give consideration to renting the property.
- D** In guter Lage in Son Cladera befindet sich dieses Eckladenlokal mit zwei großen Schaufenstern, die genügend Präsentationsfläche für Ihre Produkte bieten. Diese Fenster können mit Rolläden verschlossen werden. Das Ladenlokal präsentiert sich in gutem Zustand und bietet eine Toilette, Internetanschluß, Telefonanschluß, eine Alarmanlage und Klimaanlage warm/kalt. Selbstverständlich verfügt das Ladenlokal über Anschluß an das öffentliche Strom- und Wassernetz. Das Lokal besticht durch seine Lage in einem Mischgebiet aus Gewerbe- und Wohnimmobilien und seiner Nähe zu Palma. Eventuell steht das Ladenlokal auch als Mietobjekt zur Disposition.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.