



**Santa Maria**

**ID: 30160**

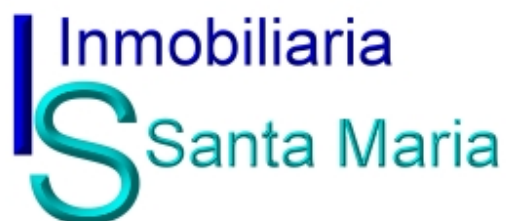
**Perfecta casa de campo con vistas hacia Palma  
 Superb country house with views to Palma  
 Perfektes Landhaus mit Weitblick nach Palma**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 320 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 16.000 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 3+1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 1.600.000,-





**E** En una zona muy deseada afuera de Santa Maria se encuentra esta casa fantástica en un estado muy perfecto. En el primer nivel de la casa hay la cocina amueblada y equipada, un salón con comedor y un baño. El próximo nivel ofrece un baño, dos dormitorios y acceso al patio. En la última planta se encuentra a un lado el dormitorio principal con un estudio grande y un baño grande y al otro lado la salida a la terraza. Dos garajes, un trastero, un almacén, calefacción central, luz de Gesa, agua corriente, teléfono, un aljibe de 100.000 l, preinstalación de alarma y las vistas panorámicas hacia la Bahía de Palma completan esta oferta.

**GB** Situated in a highly desirable location just outside Santa Maria you will find this superb country house. The ground level gives access to a garage, utility room, storage area and another garage. The ground level has a fitted kitchen, living room with dining area and bathroom. At a slightly elevated level we have a bathroom, two bedrooms and access to a Patio. The top floor provides access to a terrace and to the other side the main bedroom with a small studio as access and a large en suite bathroom/dressing room. The house enjoys superb views to the Bay of Palma and has central heating, pre-installation of alarm system, huge water deposit, mains electricity and water.

**D** In der beliebtesten Gegend um Santa Maria befindet sich dieses Landhaus in perfektem Zustand. Das Haus bietet eine Einbauküche, ein Wohnzimmer mit Eßbereich, ein Badezimmer auf der ersten Wohnebene. In der nächsten Ebene befindet sich ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und der Zugang zum Patio. Im Obergeschoß stehen das Hauptschlafzimmer, ein kleines Studio und ein Badezimmer mit Ankleidebereich zu Ihrer Verfügung. Zwei Garagen, zwei weitere Räume, Zentralheizung, vorinstallierte Alarmanlage, großes Wasserdepot, Anschluß an das Strom- und Wassernetz, Telefon und der Weitblick bis zur Bucht von Palma ergänzen dieses Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.